

吉安市住房和城乡建设局

吉市建字〔2022〕85号

关于明确吉安市中心城区装配式建筑项目预评价 有关事项（试行）的通知

井开区城市管理局、各县（市、区）住房和城乡建设局、庐陵新区工程建设局、吉安高新国土建设局，局机关相关科室，局属有关单位，各相关企业：

为进一步贯彻落实《吉安市关于进一步推进装配式建筑发展的实施意见的通知》（吉府发〔2021〕15号）精神，优化我市装配式建筑项目前期管理，提升装配式建筑项目落地质量，根据国家、省装配式建筑评价标准有关要求，决定在吉安市中心城区实施装配式建筑项目预评价工作，现将有关事项通知如下：

一、申报主体

装配式建筑项目预评价由建设单位(或业主单位)按要求提出申请。

二、预评价对象

装配式建筑项目预评价对象以单体建筑作为计算和评价单元。

二、预评价标准

装配式建筑项目预评价按现行《江西省装配式建筑评价标准》(DBJ/T 36-064-2021)执行。

四、申报条件

装配式建筑项目预评价应在施工图设计审查前完成。项目建设单位按照装配式建筑技术要求完成装配式建筑实施方案编制、装配率计算书、设计阶段自评表、设计专篇(含 BIM 模型及应用说明)等申报材料。

五、申报材料清单

序号	材料名称	要求	原件	复印件 (份/套)	纸质 (份/套)	电子版
1	法人代表身份证件		0	1	✓	✓
2	书面委托书	委托办理方提供	1	0	✓	✓
3	被委托人身份证件	委托办理方提供		1	✓	✓
4	《吉安市装配式建筑项目预评价申请表》	纸质:一式三份,加盖建设单位公章; 电子版:PDF格式(盖公章盖章页可为纸质版扫描件)	1	1	✓	✓
5	《吉安市装配式建筑项目装配率计算书》	纸质:一式三份,加盖建设单位公章、设计单位公章; 电子版:PDF格式(盖公章盖章页可为纸质版扫描件)	1	1		
6	《吉安市装配式建筑自评表》	纸质:一式三份,加盖建设单位公章; 电子版:PDF格式(盖公章盖章页可为纸质版扫描件)	1	1	✓	✓

序号	材料名称	要求	原件	复印件 (份/套)	纸质 (份/套)	电子版
7	《XX项目装配式建筑实施方案》	纸质：一式三份，加盖建设单位公章； 电子版：PDF格式（盖公章盖章页可为纸质版扫描件）	1	1	✓	✓
8	项目设计文件	各专业施工图纸 电子版：cad或PDF格式	1	1	✓	✓
9	PPT汇报文件	电子版：PPT或PDF格式	1	0		✓

六、预评价工作流程

（一）受理登记。市城镇发展服务中心（信息与技术科）负责市中心城区装配式建筑项目预评价材料的受理登记。

符合条件的项目应在受理登记当天完成录入登记；对不符合要求的项目，由受理部门一次性告知原因并提醒修改完善。

（二）项目评价。市住建局成立市中心城区装配式建筑项目预评价工作小组，评价工作由市城镇发展服务中心信息与技术科负责组织，在项目受理登记通过之日起5个工作日内完成评价工作。

（三）出具预评价意见。项目评价完成后，由市城镇发展服务中心信息与技术科推送预评价意见至申请单位和市装配办，经市装配办汇总后在市住建局官网公示。

装配式建筑预评价工作有关事项，各县（市、区）可参照执行。

附件：1. 吉安市中心城区装配式建筑建筑预评价工作小组成员名单

2. 吉安市装配式建筑项目预评价申请表

3. 装配式建筑实施方案
4. 吉安市装配式建筑项目装配率计算书
5. 吉安市装配式建筑自评表

吉安市住房和城乡建设局
2022年6月17日



附件 1

吉安市中心城区装配式建筑建筑预评价 工作小组成员名单

组	长：肖明华	市城镇发展服务中心主任
副	组 长：黄邦初	市住建局总工程师
成	员：胡朝晖	市住建局建筑业管理科
	廖 亮	市城镇发展服务中心
	邹昌清	市城镇发展服务中心
	肖 坚	市城镇发展服务中心
	欧阳锋	市城镇发展服务中心
	胡文奕	市建筑设计规划研究院
	胡莽原	市建筑设计规划研究院
	冯 昆	市建筑设计规划研究院
	朱宏波	市建筑设计规划研究院
	郭小军	市施工图设计文件审查中心
	肖 强	市有巢建筑工程公司

工作小组办公室设在市城镇发展服务中心,具体工作由市城镇发展服务中心信息与技术科负责组织。

附件 2

吉安市装配式建筑项目预评价申请表

项目名称: _____

建设单位: _____

申请日期: _____年____月____日

填写说明

- 1.统一按 A4 纸规格双面填写、打印。
- 2.申报材料的项目名称和建设单位。
- 3.建设单位应在封面、骑缝、申报单位意见中盖章。
- 4.建设单位应对提交的全部申请资料的真实性负相关责任。
- 5.申请资料清单：

材料名称	要求	原件 份数（份/套）	复印件 份数（份/套）	纸质/电子版
法人代表身份证件		0	1	纸质
书面委托书	委托办理方提供	1	0	纸质
被委托人身份证件	委托办理方提供	0	1	纸质
《吉安市装配式建筑 项目预评价申请表》	纸质：一式三份，加盖 建设单位公章； 电子版：PDF 格式	1	0	纸质+电子版
项目设计文件	电子版：cad 格式	1	0	电子版

吉安市装配式建筑项目预评价申请表

本次申请评价单体建筑名称： _____（栋号）

建设单位			
项目地址			
联系人		职务	
手机		邮箱	
设计单位		资质及证号	
联系人		手机	
图审机构		资质及证号	
联系人		手机	
用地规划许可证号		用地性质	
申请不计容面积奖励	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	不计容面积奖励面积 (m ²)	
项目类型	<input type="checkbox"/> 政府投资 <input type="checkbox"/> 社会投资		
总用地面积 (m ²)		计容建筑面积 (m ²)	
项目各楼栋号、层数及规模			
实施装配式建筑的建筑面积 (m ²)		装配式建筑类型	<input type="checkbox"/> 混凝土结构 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 木结构

实施装配式建筑单体栋号	建筑面积 (m ²)	总层数	标准层	标准层建筑面积 (m ²)	结构类型	预制构件种类	装配率
申报单位意见	<p>我单位_____项目_____（栋号）实施装配式建筑，对照</p> <p><input type="checkbox"/>江西省《装配式建筑评价标准》（DBJ/T36-064-2021）</p> <p><input type="checkbox"/>国家标准《装配式建筑评价标准》（GB/T 51129-2017）</p> <p>其装配率均符合相关要求，</p> <p>现申请进行装配式建筑_____（基本级/A0级/A级/AA级/AAA级）预认定。</p>						
	<p>申报单位（名称及盖章）：_____</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>						

附件 3

装配式建筑实施方案

项目名称:

建设单位(盖章):

年 月 日

目 录

- 一、项目概况
- 二、装配式建筑目标和范围
- 三、装配式建筑设计方案
- 四、装配式评价及布置图
- 五、关键节点做法
- 六、工作机制建立
- 七、构件生产及运输
- 八、施工组织
- 九、预制构件吊装及施工方案
- 十、产业工人上岗培训及管理方案
- 十一、其他需要说明的事项
- 十二、附件

注：装配式建筑实施方案由建设单位组织设计单位、构件生产单位及施工安装单位共同编制，如无构件生产及施工安装单位，也应在实施方案中对构件生产和安装部分进行说明，可由设计单位或者装配式专项咨询单位完成。其包含的内容及各部分深度要求见下文。

一、项目概况

包括: 规划条件, 建设单位, 工程名称, 建设地点, 规划用地性质, 建筑类型, 建筑面积, 效果图, 勘察设计单位, 装配式专项咨询单位(如有), 构件生产及施工安装单位(如有)等。

二、装配式建筑目标和范围

(一) 装配式建筑设计范围: 进行装配式设计的楼栋位置(总图标注), 编号及数量; 单栋楼中进行装配式设计的楼层和构件。

(二) 装配式建筑设计目标: 装配式比例计算, 装配率指标达成目标。

三、装配式建筑设计方案

(一) 参考标准: 适用规范等。

(二) 装配式技术方案: 装配式建筑评分表, 主体结构、围护及隔墙、装修及机电管线等系统采用的装配式技术汇总。

(三) 装配率计算过程及结果。

四、装配式评价及布置图

(一) 各楼栋装配式应用范围, 装配式评分表。

(二) 主要预制构件(包括水平构件和竖向构件、楼梯、阳台等)结构布置图; 隔墙体系的平面布置图; 管线布置方式, 管线集成的设计方案, 管线与预制构件的关系, 是否采用管线分离技术以及采用管线分离的部位和长度统计表; 全装修设计(含装配式装修)有设计方案或能指导施工的图纸, 包括各个区域及功能空间的装修方式, 如对于住宅建筑的公共区域、卧室、客厅、厨卫灯区域的装修方案; 采用装配式装修的区域和具体方案, 如整体厨卫、干法地面等; 装修部品的标准化、模式化, 与建筑空间尺寸的协调等。

(三) 如项目采用 BIM 技术, 鼓励进行 BIM 建模和分析, 建议配有装配式施工安装的演示图或视频。包括: BIM 技术建模方法及全专业统一模型; 装配式施工流程 BIM 演示。

五、关键节点做法

六、工作机制建立

(一) 装配式建筑统筹协调及管理人员配置情况

1. 建设单位应统筹协调由设计、总包、专业分包、构件生产及安装单位等参建各方的工作机制, 主要包括:

1) 建设单位应当按照国家和本省有关规定、合同约定督促建设工程各参与单位落实工程质量管理责任, 负责建设工程各阶段质量工作的协调管理, 建立装配式建筑结构工程质量追溯管理体系, 对工程质量负有重要责任。

2) 建设单位应确定合理的设计、生产、施工工期, 协调各方的进度安排。

3) 建设单位应当按照规定, 组织设计单位对预制构件生产单位、施工单位和监理单位等进行设计交底。

2. 管理人员配置情况

建设单位牵头组织各参建单位组成装配式建筑的专项管理小组。

1) 建设单位管理人员配置

建立由项目总经理领导、由工程部和设计部组织实施、各专业工程师参与的管理小组, 协调各参与方的数据交换与交付, 推进建设各环节实施信息共享、有效传递和协同工作, 组织进行相关验收工作。

2) 设计单位管理人员配置

建立由项目负责人（一般为注册建筑师）牵头、各专业负责人参与的管理小组。

3) 监理单位管理人员配置要求

建立由总监理工程师、驻构件厂监理工程师、各专业监理工程师形成的项目质量管理网络。形成构件生产过程监控、构件安装前质量检查、构件安装过程质量管控，构件验收质量管理管控。

4) 施工单位人员配置要求

建立由项目经理领导、由总工程师策划组织实施、生产经理监督生产管理、安全长安全生产监督，专业责任工程师检查监督的管理系统，形成项目经理部和施工作业班组的质量管理网络。

(二) 装配式建筑验收制度建立

1. 建设单位应制定完整的验收工作计划。

2. 建立装配式建筑预制构件验收制度。

建设单位应当组织设计、施工、监理、预制构件生产单位进行“预制构件首件验收”，并建立起完善的构件质量验收制度。

3. 建立装配式建筑工程验收制度。

建设单位应当组织设计、施工、监理、预制构件生产单位进行装配式建筑项目的“首段安装验收”。首段安装验收是指选择具有代表性的单元进行试安装，试安装过程和方法应当经参加验收单位和验收人员共同确认。

七、构件生产及运输

(一) 预制构件生产概况。

(二) 预制构件生产的质量控制要点。

(三) 预制构件成品保护措施。

(四) 预制构件运输方案。

(五) 预制构件的堆放。

八、施工组织

施工总平面布置和施工计划包括堆场平面布置, 交通组织及地下室顶板的加固措施。

九、预制构件吊装及施工方案

(一) 塔吊选型。

(二) 装配式支撑及模板施工, 包括叠合板支撑架体选择及安装顺序。

(三) 预制内墙板施工。

(四) 预制楼梯施工。

十、产业工人上岗培训及管理方案

十一、其他需要说明的事项(如有)

包括: 新技术、新材料、新设备、新工艺等相关技术的应用情况; 预制构件与部品标准化、节点标准化、星级绿色建筑、EPC总包管理模式和全过程咨询管理的说明、施工创新工法的应用情况等。

十二、附件

包括:《吉安市装配式建筑工程施工质量安全管理要点》中有关质量验收记录的附表。

附件 4

吉安市装配式建筑项目装配率计算书

项目名称: -----

建设单位: -----

设计单位: -----

日 期: -----

设计人: _____

校对 人: _____

专业负责人: _____

专业审核人: _____

目录

- 一、项目基本情况
- 二、计算依据
- 三、装配式建筑设计方案
- 四、结论

一、项目基本情况

项目位于吉安市_____县（市、县），共有_____栋塔楼，其中_____栋实施装配式建筑，装配式建筑总建筑面积_____平方米。

其中：_____栋塔楼建筑高度_____米，结构类型_____，单体建筑面积_____平方米；_____栋塔楼建筑高度_____米，单体建筑面积_____平方米。

项目总平面效果图

（项目总平面效果图对实施装配式建筑范围图示）

二、计算依据

装配率计算依据《装配式建筑评价标准》（DBJ/T 36-064-2021）

1. 单体建筑（评价单元）同时满足下列要求时，认定为基本级装配式建筑：

- 1) 主体结构部分的评价分值不低于 18 分。
- 2) 围护墙和内隔墙部分的评价分值不低于 5 分。
- 3) 装配率不低于 30%。

装配式建筑评分表

评价项			评价要求	评价 分值	最低 分值		
主体结构 Q ₁ (50分)	q _{1a}	柱、支撑、承重墙、延性墙板等竖向构件	35% ≤ 比例 ≤ 80%	20 ⁻ 30*	0		
			25% ≤ 比例 < 35%	12 ⁻ 15*			
	q _{1b}	梁、板、楼梯、阳台、空调板等构件	70% ≤ 比例 ≤ 80%	10 ⁻ 20*	18		
围护墙 和内隔墙 Q ₂ (20分)	q _{2a}	非承重围护墙非砌(浇)筑		比例 ≥ 80%	5		
	q _{2b1}	围护墙	采用墙体与保温、隔热、装饰一体化	50% ≤ 比例 ≤ 80%	2 ⁻ 5*		
	q _{2b2}		采用墙体与保温、隔热一体化	50% ≤ 比例 ≤ 80%	1 ⁻ 3*		
	q _{2c}	内隔墙非砌筑		比例 ≥ 50%	5		
	q _{2d1}	内隔墙	采用墙体与管线、装修一体化	50% ≤ 比例 ≤ 80%	2 ⁻ 5*		
	q _{2d2}		采用墙体与管线一体化	50% ≤ 比例 ≤ 80%	1 ⁻ 3*		
装修和 设备管 线 Q ₃ (30分)			全装修	—	6	—	
	q _{3a}	干式工法楼、地面		比例 ≥ 70%	6	—	
	q _{3b}	集成厨房		70% ≤ 比例 ≤ 90%	3 ⁻ 6*		
	q _{3c}	集成卫生间		70% ≤ 比例 ≤ 90%	3 ⁻ 6*		
	q _{3d}	管线分离	竖向布置管线与主体结构墙体分离	50% ≤ 比例 ≤ 70%	1 ⁻ 3*		
	q _{3e}		水平向布置管线与楼板和湿作业楼面垫层分离	50% ≤ 比例 ≤ 70%	1 ⁻ 3*		
加分项 Q ₄ (10分)	q _{4a}	标准化设计	预制构件与部品标准化	—	1		—
			节点标准化	—	1		
	q _{4b}	绿色与信息化技术	绿色建筑	一星级	—	1	—
				二星级	—	2	
				三星级	—	3	
			BIM技术	满足设计生产施工要求	—	2	—
	q _{4c}	施工与管理	EPC工程总承包	—	—	1	—
全过程工程咨询			—	—	1		
施工创新工法应用			—	—	1		

注 1:表中带“*”项的分值采用“内插法”计算,计算结果取小数点后 1 位。

$$P = \left(\frac{Q_1 + Q_2 + Q_3}{100 - Q_5} + \frac{Q_4}{100} \right) \times 100\%$$

式中：P——装配率；

Q₁——主体结构指标实际得分值；

Q₂——围护墙和内隔墙指标实际得分值；

Q₃——装修和设备管线指标实际得分值；

Q₄——加分项指标实际得分值；

Q₅——评价项目 Q₁、Q₂、Q₃ 中缺少的评价项分值总和。

三、 装配式建筑设计方案

1. 装配式建筑楼栋基本信息

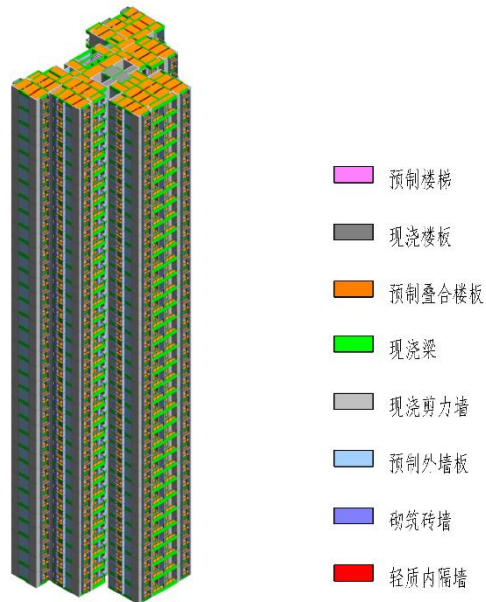
序号	建筑 编号	居/公 建	地上层数 (层)	建筑高度 (m)	计容建筑面积 (m ²)	装配率设计值 (%)
1						
2						
3						
4						
5						

2. 各楼栋装配式技术内容

2.1 X#楼采用装配式建筑技术基本信息

编号	类别	技术内容	采用范围（楼层）	采用装配式建筑 工艺工法说明
1	主体结构	预制竖向构件		
3		预制梁		
4		叠合楼板/金属楼承板/其他免支模楼盖		
5		预制楼梯		
6		预制阳台板		
7		预制空调板		
8		围护墙和 内隔墙	非承重围护墙非砌筑	
9	围护墙与保温、隔热、装饰一体化			
10	围护墙与保温、隔热一体化			
11	内隔墙非砌筑			
12	内隔墙与管线、装修一体化			
13	内隔墙与管线一体化			
14	装修与设 备管线	全装修		
15		干法楼、地面		
16		集成厨房		
17		集成卫生间		
18		管线分离		
19	标准化设 计	预制构件与部品标准化		
20		节点标准化		
21	绿色与信 息化技术	绿色建筑		
22		BIM技术		
23	施工与管 理	EPC工程总承包		
24		全过程工程咨询		
25		施工创新工法应用		

2.2 X 栋 BIM 三维模型图 (可选项)



X 栋装配式建筑 BIM 模型及图例

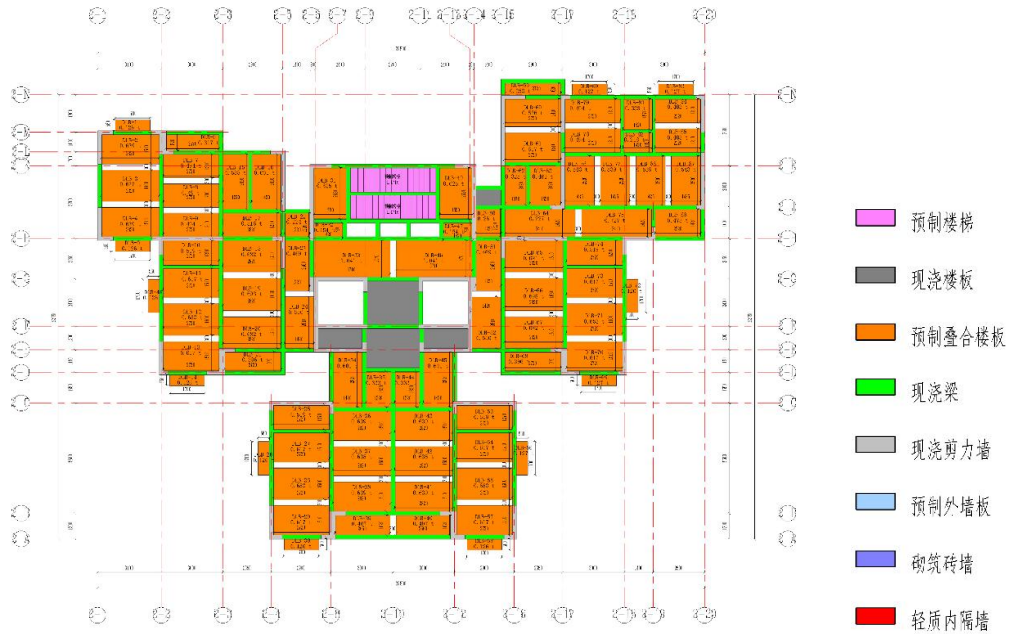
2.3 X#楼装配式建筑评分表

评价项	评价要求	评价分值		最低 分值	实际 应用 比例	实际分值
主体结构 Q ₁ (50 分)	柱、支撑、承重墙、延性 墙板等竖向构件	35% ≤ 比例 ≤ 80%	20-30*			
		25% ≤ 比例 < 35%	12-15*			
	梁、板、楼梯、阳台、空 调板等构件	70% ≤ 比例 ≤ 80%	10-20*			
围护墙 和内隔 墙 Q ₂ (20 分)	非承重围护墙非砌(浇)筑		比例 ≥ 80%	5		
	围 护 墙	采用墙体与保温、 隔热、装饰一体化	50% ≤ 比例 ≤ 80%	2-5*		
		采用墙体与保温、 隔热一体化	50% ≤ 比例 ≤ 80%	1-3*		
	内隔墙非砌筑		比例 ≥ 50%	5		
	内 隔	采用墙体与管线、 装修一体化	50% ≤ 比例 ≤ 80%	2-5*		

	墙	采用墙体与管线一体化	50%≤比例 ≤80%	1-3*			
装修和设备管线 Q ₃ (30分)	全装修		—	6			
	干式工法楼、地面		比例≥70%	6			
	集成厨房		70%≤比例 ≤90%	3-6*			
	集成卫生间		70%≤比例 ≤90%	3-6*			
	管线分离	竖向布置管线与主体结构墙体分离	50%≤比例 ≤70%	1-3*			
		水平向布置管线与楼板和湿作业楼面垫层分离	50%≤比例 ≤70%	1-3*			
加分项 Q ₄ (10分)	标准化设计	预制构件与部品标准化	—	1			
		节点标准化		1			
	绿色与信息化技术	绿色建筑	一星级	1			
			二星级	2			
			三星级	3			
		BIM技术	满足设计生产施工要求	2			
	施工与管理	EPC工程总承包	—	1			
		全过程工程咨询	—	1			
		施工创新工法应用	—	1			
	合计						

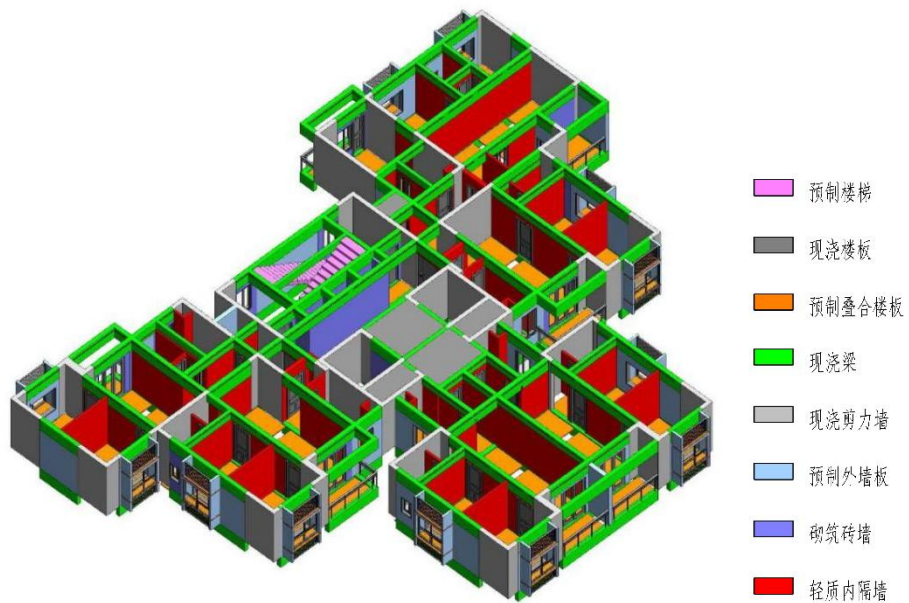
注 1:表中带“*”项的分值采用“内插法”计算,计算结果取小数点后 1 位。

2.4 X 栋 X 层预制部品部件分布图:



X 栋 X 层预制部品部件分布图

2.5 X 栋 X 层 BIM 模型三维图(可选项)



X 栋 X 层 BIM 模型三维图

3. 装配率的详细计算

(注：装配率应分楼栋进行统计，预制部品部件应注明类别并分类统计)。

3.1 主体结构竖向构件的体积及应用比例统计表

3.1.1 X 栋 主体结构预制部品部件的体积统计表

X 栋 主体结构预制部品部件的体积统计表				
X-XX 层，共 XX 层				
序号	预制部品部件类型	单体建筑内该预制部品部件数量 (件)	单件预制部品部件体积 (m ³)	单体建筑内该预制部品部件总体积 (m ³)
1				
2				
合计				V _{1a} =
柱、支撑、承重墙、延性墙板等主体结构竖向构件混凝土总体积 V (m ³)				

$$q_{1a} = V_{1a} / V \times 100\% = \underline{\hspace{2cm}}$$

3.1.2 X 栋 主体结构预制部品部件体积详细统计表

X 栋 主体结构预制部品部件体积统计表							
预制部品部件编号	长度 (mm)	厚度 (mm)	高度 (mm)	洞口面积		预制部品部件体积 (m ³)	预制部分重量 (t)
				长度 (mm)	高度 (mm)		
合计							

3.2 主体结构的梁、板、楼梯、阳台、空调板等预制部品部件面积及应用比例统计表

3.2.1 X 栋 主体结构的梁、板、楼梯、阳台、空调板等预制部品部件面积及应用比例统计表

X 栋 主体结构的梁、板、楼梯、阳台、空调板等预制部品部件面积及应用比例统计表		
X-XX 层，共 XX 层		
序号	层号	本层建筑内该预制部品部件总面积 (m ²)
1		
2		
合计		A _{1b} =
各楼层建筑平面总面积 A (m ²)		

$$q_{1b} = (A_{1b}/A \times 100\%) = \underline{\hspace{2cm}}$$

3.3 非承重围护墙非砌筑外表面积及应用比例统计表

3.3.1 X 栋 非承重围护墙非砌（浇）筑外表面积及应用比例统计表

X 栋 围护墙评价分值表					
单体建筑编号	层数	A _{2a} (m ²)	A _{w1} (m ²)	q _{2a} (%)	围护墙评价分值
合计					

$$q_{2a} = (A_{2a}/A_{w1} \times 100\%) = \underline{\hspace{2cm}}$$

3.3.2 围护墙采用墙体、保温、隔热、装饰一体化面积及应用比例统计表

X 栋 围护墙采用墙体、保温、隔热、装饰一体化面积及应用比例统计表			
X-XX 层共 XX 层			
序号	单体建筑内该围护墙数量 (件)	单件一体化墙面面积 (m ²)	单体建筑内该一体化墙面总面积 (m ²)
1			
2			
合计			A _{2b1} =
各楼层围护墙外表面总面积 A _{w2} (m ²)			

$$q_{2b1} = (A_{2b1}/A_{w2} \times 100\%) = \underline{\hspace{2cm}}$$

3.3.3 围护墙采用墙体、保温、隔热一体化面积及应用比例统计表

X 栋 围护墙采用墙体、保温、隔热集成一体化面积及应用比例统计表			
X-XX 层共 XX 层			
序号	单体建筑内该围护墙数量 (件)	单件一体化墙面面积 (m ²)	单体建筑内该一体化墙面总面积 (m ²)
1			
2			
合计			A _{2b2} =
各楼层围护墙外表面总面积 A _{w2} (m ²)			

$$q_{2b2} = (A_{2b2}/A_{w2} \times 100\%) = \underline{\hspace{2cm}}$$

3.4 内隔墙非砌筑墙面面积及应用比例统计表

3.4.1 X 栋内隔墙非砌筑墙面面积及应用比例统计表

X 栋内隔墙非砌筑墙面面积及应用比例统计表					
层数	编号	A_{2c} (m ²)	A_{w3} (m ²)	q_{2c} (%)	内隔墙评价分 值
合计					

$$q_{2c} = (A_{2c}/A_{w3} \times 100\%) = \underline{\hspace{2cm}}$$

3.4.2 X 栋内隔墙与管线、装修一体化面积及应用比例统计表

X 栋 内隔墙与管线、装修一体化面积及应用比例统计表		
X-XX 层共 XX 层		
序号	单件一体化墙面面积 (m ²)	单体建筑内该一体化墙面总面 积 (m ²)
合计		$A_{2d1} =$
各楼层内隔墙墙面总面积 A_{w3} (m ²)		

$$q_{2d1} = (A_{2d1}/A_{w3} \times 100\%) = \underline{\hspace{2cm}}$$

3.4.3 X 栋内隔墙与管线集成一体化面积及应用比例统计表

X 栋 内隔墙与管线集成一体化面积及应用比例统计表		
X-XX 层共 XX 层		
序号	单件一体化墙面面积 (m ²)	单体建筑内该一体化墙面总面积 (m ²)
合计		A _{2d2} =
各楼层内隔墙墙面总面积 A _{w3} (m ²)		

$$q_{2d2} = (A_{2d2}/A_{w3} \times 100\%) = \underline{\hspace{2cm}}$$

3.5 干式工法楼面、地面的面积及应用比例统计表

X 栋 干式工法楼面、地面的面积及应用比例统计表

X 栋 干式工法楼面、地面的面积及应用比例统计表		
X-XX 层共 XX 层		
序号	层数	单体建筑内采用干式工法楼面、地面的面积 (m ²)
合计		A _{3a} =
各楼层建筑平面总面积 A (m ²)		

$$q_{3a} = (A_{3a}/A \times 100\%) = \underline{\hspace{2cm}}$$

3.6 集成厨房的面积及应用比例统计表

3.6.1 X 栋 集成厨房的面积及应用比例统计表

X 栋 集成厨房的面积及应用比例统计表			
X-XX 层共 XX 层			
序号	单体建筑内该类厨房数量 (件)	该厨房单个面积 (m ²)	单体建筑内类厨房总面积 (m ²)
1			
2			
合计			A _{3b} =
各楼层厨房的墙面、顶面和地面的总面积 A (m ²)			

$$q_{3b} = (A_b/A \times 100\%) = \underline{\hspace{2cm}}$$

3.6.2 X 栋 集成厨房详细统计表

X 栋 集成厨房评价分值表						
单体建筑编号	层号	层数	A _{3b} (m ²)	A (m ²)	q _{3b} (%)	集成厨房评价分值
合计						

3.7 集成卫生间的面积及应用比例统计表

3.7.1 X 栋 集成卫生间的面积及应用比例统计表

X 栋 集成卫生间的面积及应用比例统计表			
X-XX 层共 XX 层			
序号	单体建筑内该类卫生间数量 (件)	该卫生间单个面积 (m ²)	单体建筑内类卫生间总面积 (m ²)
1			
2			
合计			A _{3c} =
各楼层卫生间的墙面、顶面和地面的总面积 A _b (m ²)			

$$q_{3c} = (A_{3c}/A_b \times 100\%) = \underline{\hspace{2cm}}$$

3.7.2 X 栋 集成卫生间详细统计表

X 栋 集成卫生间评价分值表						
单体建筑编号	层号	层数	A _{3c} (m ²)	A _b (m ²)	q _{3c} (%)	集成卫生间评价分值
合计						

3.8 管线分离比例计算

3.8.1 竖向管线分离统计表

X 栋 竖向管线分离评价分值表					
单体建筑编号	层号	L _{3d} (m)	L (m)	q _{3d} (%)	竖向管线分离评价分值
合计					

$$q_{3d} = (L_{3d}/L \times 100\%) = \underline{\hspace{2cm}}$$

管线分离统计表

楼号	专业	X1层		X2层		
		可分离线管 长度 (M)	不可分离线 管长度 (M)	可分离线管长度 (M)	不可分离线管长 度 (M)	
X栋	普通插座					
	厨房插座					
	柜空调插座					
	挂空调插座					
	开关					
	强电箱					
	弱电箱					
	可视对讲					
	起泵按钮					
	手动报警					
	应急照明					
	声光报警					
	安全出口					
	楼层指示					
	电井内					
	合计		可分离:	不可分离:		

楼号	楼层	可分离管线 (M)						不可分离管线 (M)
		给水	废水	污水	雨水	冷凝水	消防	给水
X栋								
	合计							

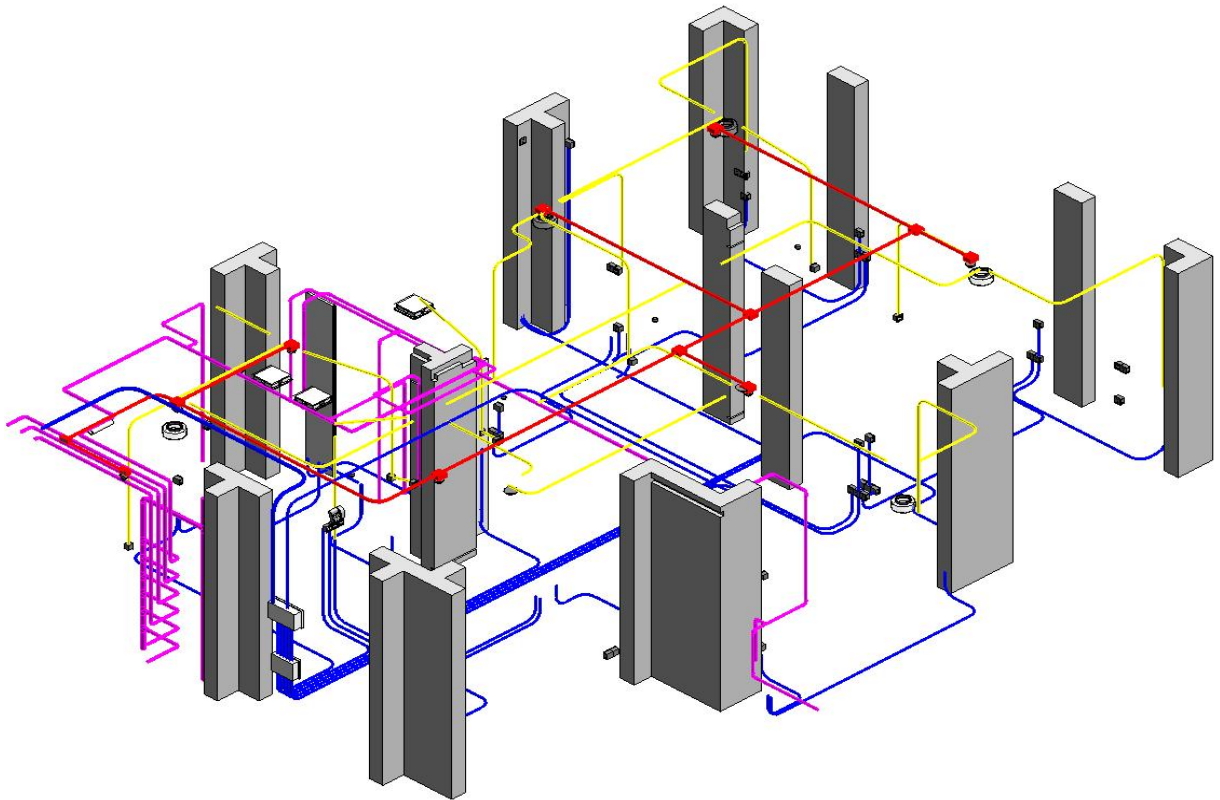
楼号	电气		给排水		暖通		应用比例
X楼	可分离 (m)	不可分离 (m)	可分离 (m)	不可分离 (m)	可分离 (m)	不可分离 (m)	

3.8.2 水平向管线分离统计表

单体建筑编号	层号	L_{3e} (m)	L (m)	q_{3e} (%)	水平向管线分离评价分值
合计					

$$q_{3e} = (L_{3e}/L \times 100\%) = \underline{\hspace{2cm}}$$

3.8.3 管线分离 BIM 模型(可选项)



管线分离 BIM 模型

3.9 加分项采用情况统计表

加分项评价分值表				
单体建筑编号	标准化设计	绿色与信息化应用	施工与管理	加分项评价分值

3.9.1 标准化设计详细计算项:

①:

②:

③:

4 结论

根据江西省标准《装配式建筑评价标准》(DBJ/T 36-64-2021),
吉安市_____项目 X 栋及 X 栋装配率计算如下:

(1) X 栋:

$$P=[(Q1+Q2+Q3)/(100-Q5) \times 100\%]+[Q4/100 \times 100\%]=\underline{\hspace{2cm}}$$

装配率_____符合江西省《装配式建筑评价标准》装配率的要求。

(2) X 栋:

$$P=[(Q1+Q2+Q3)/(100-Q5) \times 100\%]+[Q4/100 \times 100\%]=\underline{\hspace{2cm}}$$

装配率_____符合江西省《装配式建筑评价标准》装配率的要求。

根据吉安市人民政府印发的《关于进一步推进装配式建筑发展的实施意见的通知》(吉府发〔2021〕15号),吉安市_____项目
不计容面积奖励计算如下:

(1) X 栋:

预制外墙占总建筑面积为: m^2

项目装配式建筑总计容面积为: m^2

本项目不计容面积奖励为: m^2

本项目最终按 m^2 给予奖励,奖励面积不计入容积率。

附件 5

吉安市装配式建筑自评表

项目名称:						实施装配式建筑楼栋号:						设计人	
建设单位:						设计单位:						审核人	
评价项			评价要求		评价分值		最低分值	体积或面积或长度	对应部分总体积或总面积或总长度	比例	评价分值	得分	
主体结构 Q1 (50分)	q _{1a}	柱、支撑、承重墙、延性墙板等竖向构件	35% ≤ 比例 ≤ 80%		20-30*		Q ₁ ≥ 18						
			25% ≤ 比例 < 35%		12-15*								
	q _{1b}	梁、板、楼梯、阳台、空调板等构件	70% ≤ 比例 ≤ 80%		10-20*								
围护墙和内隔墙 Q2 (20分)	q _{2a}	非承重围护墙非砌(浇)筑		比例 ≥ 80%		5		Q ₂ ≥ 5					
	q _{2b1}	围护墙	采用墙体与保温、隔热、装饰一体化		50% ≤ 比例 ≤ 80%		2-5*		5				
			采用墙体与保温、隔热一体化		50% ≤ 比例 ≤ 80%		1-3*						
	q _{2b2}	内隔墙非砌筑		比例 ≥ 50%		5							
	q _{2d1}	内隔墙	采用墙体与管线、装修一体化		50% ≤ 比例 ≤ 80%		2-5*		5				
			采用墙体与管线一体化		50% ≤ 比例 ≤ 80%		1-3*						
q _{2d2}	全装修		—		6		—						

设备管 线 Q3 (30分)	q _{3a}	干式工法楼、地面		比例 ≥ 70%	6		—					
	q _{3b}	集成厨房		70% ≤ 比例 ≤ 90%	3-6*							
	q _{3c}	集成卫生间		70% ≤ 比例 ≤ 90%	3-6*							
	q _{3d}	管线分离	竖向布置管线与 主体结构墙体分 离	50% ≤ 比例 ≤ 70%	1-3*	6						
q _{3e}	水平向布置管线 与楼板和湿作业 楼面垫层分离		50% ≤ 比例 ≤ 70%	1-3*								
加分项 Q4 (10分)	q _{4a}	标准化设计	预制构件与部品 标准化	—	1	—	—					
			节点标准化		1							
	q _{4b}	绿色与信息化 技术	绿色建筑	一星级	1	—						
				二星级	2							
				三星级	3							
	q _{4c}	施工与管理	BIM技术	满足设计生产施工要求	2	—						
			EPC工程总承包	—	1	—						
全过程工程咨询			—	1	—							
			施工创新工法应 用	—	1	—						
装配率 P												

(此页无正文)

