

成都市建筑绿色设计施工图审查技术要点

(2017 版)

前 言

《成都市建筑绿色设计施工图审查技术要点》是根据成都市政府所颁布《成都市绿色建筑行动工作方案》的要求，在经广泛调查研究，并结合成都市建设工程绿色设计审查需求的基础上修订完成。

本要点共分 4 章，其主要技术内容包括：总则、居住建筑、公共建筑和工业建筑。

本要点由成都市城乡建设委员会负责管理，由四川省建筑设计研究院负责具体技术内容的解释。执行过程中如有意见或建议，请寄送四川省建筑设计研究院（地址：成都市天府大道中段 688 号大源国际中心 1 栋；邮政编码：610093；联系电话：028-86933790；邮箱：sadi_jsfzb@163.com）。

本 要 点 主 编 单 位：四川省建筑设计研究院
成都市建筑设计研究院

本 要 点 参 编 单 位：中国建筑西南设计研究院有限公司
四川省建筑科学研究院
深圳市建筑科学研究院股份有限公司

本要点主要起草人员：贺 刚 陈佩佩 王家良 张 灿 张 帆 隗 萍

黎 力 窦 枚 高 波 付韵潮 王瑞婷 杜毅威

何 昕 倪 吉

本要点主要审查人员：马 力 林 昇 周 杨 黄衍宁 周秀娟 尤亚平

王 珏 郭 艳 刘 民 秦盛民 陈益明 陈 彬

方汝清 王 瑞 邹秋生 罗 于 胡 斌 黄志强

王继红 白中奎

目 次

1	总则.....	1
2	居住建筑.....	2
	2.1 建筑专业.....	2
	2.2 结构专业.....	4
	2.3 给水排水专业.....	5
	2.4 暖通空调专业.....	7
	2.5 电气专业.....	9
	2.6 景观专业.....	9
	2.7 室内装修专业.....	11
3	公共建筑.....	12
	3.1 建筑专业.....	12
	3.2 结构专业.....	15
	3.3 给水排水专业.....	15
	3.4 暖通空调专业.....	17
	3.5 电气专业.....	19
	3.6 景观专业.....	20
	3.7 室内装修专业.....	21
4	工业建筑.....	23
	4.1 建筑专业.....	23
	4.2 结构专业.....	24
	4.3 给水排水专业.....	25
	4.4 暖通空调专业.....	27
	4.5 电气专业.....	29
	4.6 景观专业.....	30
	4.7 室内装修专业.....	31
附表 1	项目建筑绿色设计施工图审查申报表（居住建筑）.....	32
附表 2	项目建筑绿色设计施工图审查申报表（公共建筑）.....	33
附表 3	项目建筑绿色设计施工图审查申报表（工业建筑）.....	34
附表 4	成都市建设工程施工图设计文件审查.....	35
附表 5	施工图审查意见表.....	36

1 总 则

- 1.0.1** 为规范成都市建筑绿色设计施工图审查的管理与控制，修订本审查要点。
- 1.0.2** 本审查要点适用于成都市域新建、改建和扩建的民用建筑及工业建筑的绿色设计施工图审查。
- 1.0.3** 本审查要点的主要参考依据包含《四川省绿色建筑标准》DBJ51/T037、《绿色工业建筑评价标准》GB/T 50878。
- 1.0.4** 施工图设计中应增加建筑绿色设计专篇。
- 1.0.5** 条文中加粗黑体字为控制项，必须严格执行，非黑体字部分为评分项，各专业评分项应达到相应的项数要求。
- 1.0.6** 建筑绿色设计审查除应符合本审查要点的要求外，尚应符合国家、四川省和成都市现行有关规范、标准的规定。
- 1.0.7** 建筑绿色设计文件进行施工图审查时，设计单位应报送项目建筑绿色设计施工图审查申报表（附表 1-3），施工图审查机构应使用附表 1-5。
- 1.0.8** 项目如需进行绿色建筑（运营）评价标识认证，应根据成都市绿色建筑标识评价办公室的相关要求按流程申报。
- 1.0.9** 凡是未注明日期的引用文件，其最新版本适用于本审查要点。

2 居住建筑

2.1 建筑专业

本专业审查要点项中评分项数 1 星至少应满足 6 项；2 星至少应满足 7 项；3 星至少应满足 9 项。

序号	内容	审查文件	审查要点项
1	基本要求	建筑设计说明、建筑设计施工图	<p>1、不得采用国家和四川省发布的已淘汰的技术、材料和设备，并符合国家的标准、规程、规范。</p> <p>2、单体建筑预制装配率不低于 20%（政府投资项目、总建筑面积大于 20 万平方米（含）的居住建筑项目单体建筑预制装配率不低于 30%），且采用工业化生产的预制构件比例达到 15%。</p>
2	场地设计	建筑设计说明、场地现状地形图、建筑总平面图、机动车及非机动车车库平面图	<p>1、场地设计符合各类保护区、文物古迹保护的控制要求。（涉及到各类保护区或文物古迹的项目，设计单位必须要求建设单位提交场地各类保护区和文物古迹均符合国家政策的证明文件，并提交给审查机构。）</p> <p>2、建设场地选址应避开抗震不利地段，场地无洪涝灾害、泥石流及含氯土壤的威胁。场地安全范围内无电磁辐射危害和火、爆、有毒物质等危险源。场地内无超标污染物排放。</p> <p>3、不对建设场地内的自然水系进行截流、封填、河床硬化，若确需改造场地内环境状况时，应采取相应的环境修复措施。</p> <p>4、机动车、非机动车停车数量应满足当地规划部门要求，室外停车场不应对环境产生影响。</p> <p>5、新建住区的绿地率不低于 30%，人均公共绿地面积不低于 1.0m²。</p> <p>6、居住建筑人均居住用地指标 A（m²）：3 层及以下建筑 A≤41、4~6 层建筑 A≤26、7~12 层建筑 A≤24、13~18 层建筑 A≤22、19 层及以上建筑 A≤13。</p> <p>7、旧区改建绿地率不低于 25%，人均公共绿地不低于 0.7m²。</p> <p>8、合理选用废弃场地进行建设，或充分利用尚可使用的旧建筑。</p>
3	室内外风环境	建筑设计说明、建筑总平面图、风环境模拟分析报告	<p>1、场地内风环境有利于室外行走、活动舒适和建筑的自然通风：1）冬季典型风速和风向条件下：建筑物周围人行区风速小于 5m/s，且室外风速放</p>

			<p>大系数小于 2，建筑迎风面与背风面表面风压差不大于 5Pa；2) 过渡季、夏季典型风速和风向条件下：场地内人活动区不出现涡流或无风区，且 50% 以上可开启外窗室内外表面的风压差大于 0.5Pa。</p> <p>2、优化建筑空间、平面布局和构造设计，使室内形成穿堂风或改善自然通风效果。</p>
4	围护结构热工性能	建筑节能计算书、建筑施工图	<p>1、围护结构热工设计符合《四川省居住建筑节能 65%设计导则》及当地建筑节能的相关要求。</p> <p>2、建筑西向外窗（包括透明幕墙）应设置合理的外遮阳或中间遮阳设施。</p> <p>3、在室内设计温、湿度条件下，建筑围护结构内表面不得结露。</p> <p>4、屋顶和东西外墙隔热性能应满足现行国家标准《民用建筑热工设计规范》GB 50176 的要求。</p> <p>5、围护结构热工性能比国家现行相关建筑节能设计标准的规定性指标提高幅度达到 5% 以上。</p>
5	日照、采光	建筑施工图、室内自然采光分析说明	<p>1、建筑规划布局应满足日照标准，且不得降低周边建筑的日照标准。</p> <p>2、主要功能房间的采光系数应符合《建筑采光设计标准》GB 50033 要求。</p> <p>3、卧室、起居室的窗地面积比达到 1/6。</p> <p>4、改善建筑室内天然采光效果，满足下列三项中的一项：1) 主要功能房间有合理的控制眩光措施；2) 内区采光系数满足采光要求的面积比例达到 60%；3) 地下空间平均采光系数不小于 0.5% 的面积与首层地下室面积的比例达到 5%。</p> <p>5、建筑设计避免产生光污染，玻璃幕墙可见光反射比不大于 0.2。</p>
6	自然通风	通风开口面积比计算说明、建筑施工图	<p>1、居住空间通风开口面积不小于该房间地板面积的 8%。</p>
7	开窗视野	建筑总平面图、建筑施工图	<p>1、1 套住宅设有 2 个及 2 个以上卫生间时，至少有 1 个卫生间设有外窗。</p> <p>2、建筑主要功能房间具有良好的户外视野，其与相邻建筑的直接间距超过 18m。</p> <p>3、对建筑窗墙比进行优化设计，外窗、玻璃幕墙的可开启部分能使建筑获得良好的通风；玻璃幕墙透明部分可开启面积比例达到 5%、外窗可开启面积比例达到 30%。</p>
8	隔声减噪	建筑施工图、设计说明及有关构造措施	<p>1、卧室、起居室白天、夜间在关窗状态下噪声满足《民用建筑隔声设计规范》GB50118 中的低限值要求。</p> <p>2、楼板、分户墙、户门、外窗的隔声性能满足《民</p>

			<p>用建筑隔声设计规范》GB50118 中的低限标准限值要求。</p> <p>3、主要功能空间的外墙、隔墙、楼板和外门窗的材料和构造满足相关规范的要求。</p> <p>4、建筑平面、空间布局合理，没有明显的噪声干扰。</p> <p>5、主要功能房间室内噪声级达到现行国家标准《民用建筑隔声设计规范》GB50118 中的低限标准限值和高要求标准限值的平均值。</p> <p>6、主要功能房间的隔声性能良好：1) 构件及相邻房间之间的空气声隔声性能达到现行国家标准《民用建筑隔声设计规范》GB50118 中的低限标准限值和高要求标准限值的平均值；2) 楼板的撞击隔声性能达到《民用建筑隔声设计规范》GB50118 中的低限标准限值和高要求标准限值的平均值。</p>
9	无障碍设计	建筑总平面图、建筑施工图	1、场地内人行道和建筑物的无障碍设计应符合《无障碍设计规范》GB50763 的规定。
10	设备管道便于维修	建筑施工图	1、公共使用功能的设备、管井设置在公共部位，并预留有检修门、检修通道等，便于维修、改造和更换。
11	建筑材料及制品	建筑施工图及设计说明	<p>1、不得采用国家和地方禁止和限制使用的建筑材料及制品。</p> <p>2、明确所选用建筑材料中的有害物质含量应符合现行国家标准 GB18580~GB18588 和《建筑材料放射性核素限量》GB6566 的要求。</p> <p>3、明确所选用建筑材料和装修材料应符合《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB 50325 的规定。</p> <p>4、墙体采用保温与结构一体化技术：（自）承重墙体采用保温与结构一体化技术。</p>
12	装饰性构件	建筑设计说明、建筑施工图、装饰性构件比例计算指标	1、建筑造型要素简约，无大量装饰性构件。居住建筑纯装饰性构件造价不高于所在单栋建筑总造价的 2%。(设计单位提供概算或预算指标)。

2.2 结构专业

本专业审查要点项中评分项数 1 星至少应满足 3 项；2 星至少应满足 4 项；3 星至少应满足 5 项。

序号	内容	审查材料	审查要点项
1	基本要求	结构设计说明、 结构施工图	1、不得采用国家和四川省发布的已淘汰的技术、材料和设备，并符合国家的标准、规程、规范。
2	结构体系	结构施工图	1、三星级项目不应采用特别不规则的建筑。 2、择优选择建筑形体，根据《建筑抗震设计规范》GB50011-2010 的规定，尽量采用规则的建筑形体。
3	结构材料	结构设计说明、 结构施工图	1、建筑主体结构现浇混凝土应采用预拌混凝土。 2、混凝土结构中梁、柱纵向受力普通钢筋应采用不低于 400Mpa 级的热轧带肋钢筋。 3、砂浆应采用预拌砂浆。 4、合理采用高强建筑结构材料：混凝土结构竖向承重构件采用强度等级不低于 C50 的混凝土；钢结构采用 Q345 及以上高强钢材。 5、合理采用高耐久性建筑结构材料：混凝土结构采用高耐久性混凝土；钢结构采用耐候结构钢或耐候型防腐涂料。 6、墙体采用保温与结构一体化技术。 7、采用清水混凝土饰面。

2.3 给水排水专业

本专业审查要点项中评分项数 1 星至少应满足 9 项；2 星至少应满足 11 项；3 星至少应满足 13 项。

序号	内容	审查文件	审查要点项
1	基本要求	设计说明、给排水施工图	1、应制定水资源利用方案, 统筹利用各种水资源。 2、不得采用国家和四川省发布的已淘汰的技术、材料和设备，并符合国家的标准、规程、规范。
2	给排水系统	设计说明、给排水施工图、给排水总平面图	1、给排水系统设置应合理、完善、安全。居住建筑给水系统的设置应符合现行国家标准《民用建筑节能节水设计标准》GB50555 的相关要求。 2、给水系统充分利用市政管网水压。 3、人工景观水体水源不得采用市政自来水和地下水。 4、设有集中热水供应系统的住宅建筑，应设置完善的循环系统、保温措施和确保冷热水系统压力平衡的技术措施。 5、室外排水应雨污分流排放。雨污水收集、处理和排放不应周围的人和产生不良影响。 6、应按照现行国家标准《建筑给水排水设计规范》GB50015 的有关规定设计排水系统和通气系统，

			<p>避免排水系统产生正、负气压而破坏水封。</p> <p>7、给水系统超压用水点应采取减压限流节水措施，用水点处供水压力不应大于 0.20MPa，且不小于用水器具要求的最低工作压力。</p> <p>8、选用密闭性能好的阀门、设备，使用耐腐蚀、耐久性能好的管材、管件。</p> <p>9、室外埋地管道应选择适宜的管道敷设及基础处理方式。</p> <p>10、根据水平衡测试的要求安装分级计量水表。</p> <p>11、住宅给水系统按“一户一表”设置。</p> <p>12、住宅小区公共设施按用途分别设置水表计量。</p>
3	节水器具与设备	设计说明、给排水施工图	<p>1、卫生器具和设备的选用应满足现行国家标准《节水型卫生洁具》GB/T31436、《节水型生活用水器具》CJ/T 164 和《节水型产品通用技术条件》GB/T 18870 等的相关规定。</p> <p>2、给排水设备采用节水、节能高效产品。卫生器具用水效率等级应达到 3 级。</p> <p>3、二星级以上建筑其卫生器具用水效率等级应达到 2 级。</p> <p>4、绿化灌溉应采用滴灌、渗灌、微喷灌等高效节水灌溉方式。</p> <p>5、三星级建筑应设置土壤湿度感应器、雨天关闭装置等节水控制措施。或者种植无需永久灌溉植物。</p> <p>6、三星级建筑应有一项除卫生器具、绿化灌溉和冷却塔外的节水措施。</p>
4	非传统水源利用	设计说明、给排水施工图、景观施工图	<p>1、非传统水源利用应采取保障用水安全措施，不对人体和周围环境产生不良影响。非传统水源的水质应满足相应用途的水质标准。雨水利用满足现行国家标准《建筑与小区雨水利用工程技术规范》GB50400 的相关要求，中水利用满足现行国家标准《建筑中水设计规范》GB50336 的相关要求。</p> <p>2、当灌溉用水采用再生水时，禁止采用喷灌。</p> <p>3、采取有效措施，合理控制和利用雨水，新建项目场地年径流总量控制率不应小于 70%，改扩建项目场地年径流总量控制率不应小于 55%，且不低于当地海绵城市专项规划的要求。</p> <p>4、合理使用非传统水源，绿化浇灌、道路冲洗、洗车用水采用非传统水源的用水量占总用水量的比例不低于 8%。</p> <p>5、三星级项目建筑的非传统水源利用率不应低于 30%。</p> <p>6、结合雨水利用设施进行景观水体设计，景观水</p>

			体补水利用雨水，并采取控制面源污染的有效措施。 7、利用水生动、植物进行水体净化。
--	--	--	--

2.4 暖通空调专业

本专业审查要点项中评分项数 1 星至少应满足 3 项；2 星至少应满足 4 项；3 星至少应满足 5 项。

序号	内容	审查文件	审查要点项
1	基本要求	暖通设计说明、施工图	1、不得采用国家和四川省发布的已淘汰的技术、材料和设备，并符合国家的标准、规程、规范。
2	供暖空调系统	暖通设计说明、施工图	<p>1、除特殊情况以外，不应采用电直接加热设备作为供暖空调系统的供暖热源和空气加湿热源。</p> <p>2、采用集中供暖空调系统的建筑，房间内的温度、湿度、最小新风量等设计参数应符合现行国家标准《民用建筑供暖通风与空气调节设计规范》GB 50736 的规定。</p> <p>3、室内公共卫生间应有良好的通风措施。</p> <p>4、集中供暖空调系统时，冷热源效率应符合下列规定：1) 电机驱动的蒸气压缩循环冷水（热泵）机组、直燃型溴化锂吸收式冷（温）水机组、单元式空气调节机、风管送风式和屋顶式空调机组能效值应比现行国家标准《公共建筑节能设计标准》GB50189 的能效限定值提高 6%，蒸汽型溴化锂机组单位制冷量蒸汽消耗量应降低 6%；2) 多联式空调（热泵）机组 IPLV(C)值应比现行国家标准《公共建筑节能设计标准》GB50189 的能效限定值提高 8%；3) 燃煤和燃油燃气锅炉的额定热效率应比现行国家标准《公共建筑节能设计标准》GB50189 的能效限定值分别提高 3%和 2%。房间空气调节器和家用燃气热水炉，其能效等级满足现行有关国家标准的节能评价要求。</p> <p>5、集中供暖空调系统时，冷热源效率符合下列规定：1) 电机驱动的蒸气压缩循环冷水（热泵）机组、直燃型溴化锂吸收式冷（温）水机组、单元式空气调节机、风管送风式和屋顶式空调机组能效值应比现行国家标准《公共建筑节能设计标准》GB50189 的能效限定值提高 12%，蒸汽型溴化锂机组单位制冷量蒸汽消耗量应降低 12%；2) 多联式空调（热泵）机组 IPLV(C)值应比现行国家标</p>

			<p>准《公共建筑节能设计标准》GB50189 的能效限定值提高 16%；3) 燃煤和燃油燃气锅炉的额定热效率应比现行国家标准《公共建筑节能设计标准》GB50189 的能效限定值分别提高 6%和 4%。房间空气调节器和家用燃气热水炉，其能效等级满足现行有关国家标准的 1 级要求。</p> <p>6、集中供暖系统热水循环泵的耗电输热比和风道系统的单位风量耗功率符合现行国家标准《公共建筑节能设计标准》GB 50189 等的有关规定。</p> <p>7、空调冷热水系统循环水泵的耗电输冷（热）比比现行国家标准《民用建筑供暖通风与空气调节设计规范》GB 50736 规定值低 20%。</p> <p>8、合理选择和优化供暖、通风与空调系统，供暖、通风与空调系统能耗降低幅度不小于 5%。</p> <p>9、采取措施降低过渡季节供暖、通风与空调系统能耗（住宅采用分散式房间空调器、分户设多联式空调系统、分户独立供暖系统直接满足）。</p> <p>10、采取措施降低部分负荷、部分空间使用下的供暖、通风与空调系统能耗（住宅采用分散式房间空调器、分户设多联式空调系统、分户独立供暖系统直接满足）。</p> <p>11、空调室外机位置和进、排风流道等设施布置合理，冷凝水单独有组织排放。</p> <p>12、冷却水系统设置水处理措施，采用加大集水盘、设置平衡管或平衡水箱的方式避免冷却水系统停泵溢流或采用无蒸发耗水量的冷却技术。</p> <p>13、避免卫生间、餐厅、地下车库等区域的空气和污染物串通到其他空间或室外活动场所。</p> <p>14、空调制冷系统合理采用天然冷源（冷却塔直接供冷、地道风等）。</p>
3	能源综合利用	设计说明、施工图	<p>1、排风能量回收系统设计合理并运行可靠。</p> <p>2、合理利用余热废热解决建筑的蒸汽、供暖或生活热水需求。</p> <p>3、合理利用可再生能源，由可再生能源提供的生活用热水或空调用冷量和热量比例不低于 20%。地源热泵系统应优先采用地埋管或地表水地源热泵系统，当采用地下水地源热泵系统时，应进行水资源专项论证并取得相应的取水许可。</p> <p>4、采用分布式热电冷联供技术，系统全年能源综合利用率不低于 70%。</p>
4	计量与监控	设计说明、施工图	<p>1、集中供暖、空调末端装置可独立启停的主要功能房间数量比例达到 70%。</p> <p>2、地下车库设置与排风设备联动的一氧化碳浓度监测装置。</p>

			<p>3、对主要功能房间采取有效的空气监测、处理措施。</p> <p>4、锅炉房、换热机房和制冷机房等的各项能量计量要求落实到设计文件中。</p>
--	--	--	---

2.5 电气专业

本专业审查要点项中评分项数 1 星至少应满足 3 项；2 星至少应满足 4 项；3 星至少应满足 5 项。

序号	内容	审查文件	审查要点项
1	基本要求	电气设计说明、施工图	1、不得采用国家和四川省发布的已经淘汰的技术、材料和设备，并符合国家的标准、规程、规范。
2	供配电系统	电气设计说明、施工图	1、说明用电负荷性质及容量，合理选择供电电压等级、供电源容量、变电所位置、变压器台数、容量和负荷率，考虑不同季节负荷变化的节能措施。
3	计量	电气设计说明、施工图	1、分户、分类及分项计量。
4	照明质量	电气设计说明	<p>1、设计说明中所列照度设计值、一般显色指数、统一眩光值应满足《建筑照明设计标准》GB50034 规定。</p> <p>2、人员长期工作或停留的房间或场所，照明光源的显色指数不应小于 80。</p>
5	照明功率密度值	电气设计说明	1、公共区域主要功能房间或场所的照明功率密度值、照度的设计值应满足《建筑照明设计标准》GB50034，且照度值对应的功率密度值应不大于 GB50034 规定的现行值。
6	电气设备节能	电气设计说明、电力、照明系统图、平面图	<p>1、公共场所采用声控、光控等自动控制的高效照明系统。</p> <p>2、采用满足能效限定值标准的变压器、电动机；除特殊要求的场所外，应选用高效照明光源、高效灯具及其节能附件。</p> <p>3、在有条件的地下车库等处，可采用光导管照明技术，白天利用自然光做照明。</p>

2.6 景观专业

本专业审查要点项中评分项数 1 星至少应满足 3 项；2 星至少应满足 4 项；3 星

至少应满足 5 项。

序号	内容	审查文件	审查要点项
1	基本要求	景观设计说明、施工图	1、不得采用国家和四川省发布的已经淘汰的技术、材料和设备，并符合国家的标准、规程、规范。
2	保护利用场地内资源	地形图总平面图、绿化施工图	1、场地内古树名木严禁砍伐或移植，并应采取保护措施。 2、保护并利用场内原有地形地貌、自然水体、湿地和植被。
3	植物种类与配置	绿化施工图、苗木表	1、种植适应当地本地气候和土壤条件的植物；种植区域覆土深度及排水能力满足植物生长需求。选用少维护、耐候性强、病虫害少、对人体无害的植物。 2、居住建筑绿地配置乔木不少于 3 株/100 m ² 。 3、配置科学合理，采用乔灌草结合的复层绿化。
4	绿地率和人均绿地面积	绿化施工图	1、新建住区的绿地率不低于 30%，人均公共绿地面积不低于 1.0 m²。 2、旧区改建绿地率不低于 25%，人均公共绿地不低于 0.7m ² 。
5	立体绿化	景观施工图、绿化施工图	1、合理采用屋顶绿化、垂直绿化等措施。
6	景观铺装	景观施工图	1、非机动车道路、地面停车场和其他硬质铺地根据当地的土质情况，选择铺装。适宜透水的土质要优先采用透水地面。室外透水地面面积比不小于 50%。 2、铺装不宜采用天然石材，尽量使用可循环利用的工业化市政材料。
7	景观用水	给排水施工图、景观施工图	1、人工景观水体水源不得采用市政自来水和地下水井水。 2、应结合场地气候条件、地形地貌、水源条件、雨水利用方式、雨水调蓄要求等，综合考虑场地内水量平衡情况，结合雨水收集等设施合理的水景规模。 3、绿化灌溉采用喷灌、微灌等高效节水灌溉方式。 4、下凹式绿地、雨水花园等有调蓄雨水功能的绿地和水体的面积之和占绿地面积的比例达到 30% 5、合理规划地表与屋面雨水径流，对场地雨水实施外排总量控制，其场地年径流总量控制率不低于当地海绵城市专项规划要求。 6、结合雨水利用设施进行景观水体设计，景观水体补水利用雨水，并采取控制面源污染的有效措

			施。 7、利用水生动、植物进行水体净化。
8	景观照明	景观设计说明、 景观施工图	1、景观照明应考虑生态和环保的要求，避免长时间照射植物，不对珍稀名木古树近距离照明，且绿化照明不能影响周围居民。

2.7 室内装修专业

本专业审查要点项中评分项数 1 星至少应满足 2 项；2 星至少应满足 3 项；3 星至少应满足 4 项。

序号	内容	审查文件	审查要点项
1	建筑装饰材料及制品	室内装饰设计说明	1、不得采用国家和地方禁止和限制使用的建筑材料及制品。 2、应采用节水器具。 3、采用通过认证的绿色装饰建材。 4、采用耐久性好、易维护的装饰装修材料。
2	室内环境污染控制	室内装饰设计说明	1、所选用建筑材料中的有害物质含量应符合现行国家标准 GB 18580~GB 18588 和《建筑材料放射性核素限量》GB 6566 的要求。
3	土建装修一体化	建筑和室内装饰设计施工图	1、土建与装修一体化设计的户数比例不低于 30%。 2、采用整体化定型设计的厨房、卫浴间。
4	室内光环境	室内装饰施工图及设计说明	1、符合现行国家标准《建筑照明设计标准》GB 50034 的相关规定。

3 公共建筑

3.1 建筑专业

本专业审查要点项中评分项数 1 星至少应满足 5 项；2 星至少应满足 6 项；3 星至少应满足 8 项。

序号	内容	审查文件	审查要点项
1	基本要求	建筑设计说明、建筑设计施工图	1、不得采用国家和四川省发布的已淘汰的技术、材料和设备，并符合国家的标准、规程、规范。 2、单体建筑预制装配率不低于 20%（政府投资项目、总建筑面积大于 2 万平方米（含）的公共建筑项目单体建筑预制装配率不低于 30%），且采用工业化生产的预制构件比例达到 15%。
2	场地设计	建筑设计说明、场地现状地形图、建筑总平面图、机动车及非机动车车库平面图	1、场地设计符合各类保护区、文物古迹保护的控制要求。 2、建设场地选址应避开抗震不利地段，场地无洪涝灾害、泥石流及含氯土壤的威胁。场地安全范围内无电磁辐射危害和火、爆、有毒物质等危险源。场地内无超标污染物排放。 3、不对建设场地内的自然水系进行截流、改道、封填、河床硬化，若确需改造场地内环境状况时，应采取相应的环境修复措施。 4、建筑面积、容积率、建筑密度等土地利用的相关指标严格按照当地规划部门批准设计条件执行。 5、建筑绿地率满足当地规划部门要求。 6、机动车、非机动车停车数量满足当地规划部门要求。 7、合理选用废弃场地进行建设，或充分利用尚可用的旧建筑。
3	室内外风环境	建筑总平面图、建筑施工图、室内外风环境模拟报告	1、场地内风环境有利于室外行走、活动舒适和建筑的自然通风：1）冬季典型风速和风向条件下：建筑物周围人行区风速小于 5m/s，且室外风速放大系数小于 2，建筑迎风面与背风面表面风压差不大于 5Pa；2）过渡季、夏季典型风速和风向条件下：场地内人活动区不出现涡流或无风区，且 50%以上可开启外窗室内外表面的风压差大于 0.5Pa。 2、建筑设计和构造设计有促进自然通风的措施。附属商场的食品加工区域应与商场有效隔断，并

			保持良好的通风。
4	围护结构热工性能	建筑节能计算书、建筑施工图	<p>1、围护结构热工设计应符合《公共建筑节能设计标准》GB 50189 及当地建筑节能的相关要求。</p> <p>2、建筑西向外窗（包括透明幕墙）应设置合理的外遮阳或中间遮阳设施。</p> <p>3、在室内设计温、湿度条件下，建筑围护结构内表面不得结露。</p> <p>4、屋顶和东西外墙隔热性能应满足现行国家标准《民用建筑热工设计规范》GB 50176 的要求。</p> <p>5、围护结构热工性能比国家现行相关建筑节能设计标准的规定性指标提高幅度达到 5% 以上。</p>
5	外窗幕墙性能和可开启面积	建筑施工图及设计说明、外窗/幕墙可开启面积比例计算说明	<p>1、外窗的气密性不应低于《建筑外窗气密、水密、抗风压性能分级及其检测方法》GB/T 7106 规定的 6 级。</p> <p>2、透明幕墙的气密性不应低于《建筑幕墙》GB/T 21086 规定的 3 级。</p> <p>3、对建筑窗墙比进行优化设计，外窗可开启面积不应小于外窗总面积的 30%，建筑玻璃幕墙应具有可开启部分或设有通风换气装置。</p> <p>4、建筑主要功能房间具有良好的户外视野，主要功能房间能通过外窗看到室外自然景观，无明显视线干扰。</p>
6	自然通风与日照	建筑总平面图、建筑施工图、室内自然采光分析说明、室内自然通风分析说明	<p>1、建筑总平面设计有利于冬季日照，夏季自然通风。</p> <p>2、室内卫生间应有良好的通风措施。</p> <p>3、建筑无光污染，玻璃幕墙可见光反射比不大于 0.2，且不影响周围建筑的日照要求。</p> <p>4、建筑规划布局、建筑的体形、朝向、楼距应充分利用天然采光，房间有效采光面积和采光系数应符合国家现行标准《民用建筑设计通则》GB50352 和《建筑采光设计标准》GB/T50033 的要求。</p> <p>5、改善建筑室内天然采光效果，满足下列三项中的一项：1) 主要功能房间有合理的控制眩光措施；2) 内区采光系数满足采光要求的面积比例达到 60%；3) 地下空间平均采光系数不小于 0.5% 的面积与首层地下室面积的比例达到 5%。</p> <p>6、优化建筑空间、平面布局和构造设计，改善自然通风效果，在过渡季典型工况下主要功能房间平均自然通风换气次数不小于 2 次/h 的面积比例达到 60%。</p>
7	灵活隔断	建筑施工图	1、办公、商场等建筑室内非固定使用功能的房间如大办公室、商场商铺等采用灵活隔断。

8	隔声减噪	建筑施工图设计说明及有关构造措施、声学设计说明	<p>1、宾馆和办公建筑室内背景噪声符合《民用建筑隔声设计规范》GB 50118 中的相关要求。</p> <p>2、商场类建筑室内背景噪声水平满足《民用建筑隔声设计规范》GB 50118 中的相关要求。</p> <p>3、宾馆类建筑围护结构构件隔声性能满足《民用建筑隔声设计规范》GB 50118 中的相关要求。</p> <p>4、建筑平面、空间布局合理，没有明显的噪声干扰。</p> <p>5、主要功能房间室内噪声级达到现行国家标准《民用建筑隔声设计规范》GB50118 中的低限标准限值和高要求标准限值的平均值。</p> <p>6、主要功能房间的隔声性能良好：1) 构件及相邻房间之间的空气声隔声性能达到现行国家标准《民用建筑隔声设计规范》GB50118 中的低限标准限值和高要求标准限值的平均值；2) 楼板的撞击隔声性能达到《民用建筑隔声设计规范》GB50118 中的低限标准限值和高要求标准限值的平均值。</p> <p>7、公共建筑中的多功能厅、接待大厅、大型会议室和其他有声学要求的重要房间进行专项声学设计。</p>
9	无障碍设计	建筑总平面图、建筑施工图	1、场地内人行道和建筑物的无障碍设计应符合《无障碍设计规范》GB50763 的规定。
10	设备管道便于维修	建筑施工图	1、设备、管道的设置便于维修、改造和更换，应预留有检修门、检修通道等。
11	建筑材料及制品	建筑施工图及设计说明	<p>1、不得采用国家和地方禁止和限制使用的建筑材料及制品。</p> <p>2、明确所选用建筑材料中的有害物质含量应符合现行国家标准 GB18580~GB18588 和《建筑材料放射性核素限量》GB6566 的要求。</p> <p>3、明确所选用建筑材料和装修材料应符合《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB 50325 的规定。</p> <p>4、墙体采用保温与结构一体化技术：(自) 承重墙体采用保温与结构一体化技术。</p>
12	装饰性构件	建筑设计说明、建筑施工图、装饰性构件比例计算指标	1、建筑造型元素简约，无大量装饰性构件。公共建筑纯装饰性构件造价应小于工程总造价的 0.5%。(设计单位提供概算或预算指标)。

3.2 结构专业

本专业审查要点项中评分项数 1 星至少应满足 3 项；2 星至少应满足 4 项；3 星至少应满足 5 项。

序号	内容	审查材料	审查要点项
1	基本要求	结构设计说明、结构施工图	1、不得采用国家和四川省发布的已淘汰的技术、材料和设备，并符合国家的标准、规程、规范。
2	结构体系	结构施工图	1、三星级项目不应采用特别不规则的建筑。 2、择优选择建筑形体，根据《建筑抗震设计规范》GB50011-2010 的规定，尽量采用规则的建筑形体。
3	结构材料	结构设计说明、结构施工图	1、建筑主体结构现浇混凝土应采用预拌混凝土。 2、混凝土结构中梁、柱纵向受力普通钢筋应采用不低于 400Mpa 级的热轧带肋钢筋。 3、砂浆应采用预拌砂浆。 4、合理采用高强建筑结构材料：混凝土结构竖向承重构件采用强度等级不低于 C50 的混凝土；钢结构采用 Q345 及以上高强钢材。 5、合理采用高耐久性建筑结构材料：混凝土结构采用高耐久性混凝土；钢结构采用耐候结构钢或耐候型防腐涂料。 6、墙体采用保温与结构一体化技术。 7、采用清水混凝土饰面。

3.3 给水排水专业

本专业审查要点项中评分项数 1 星至少应满足 10 项；2 星至少应满足 13 项；3 星至少应满足 16 项。

序号	内容	审查文件	审查要点项
1	基本要求	设计说明、给排水施工图	1、应制定水资源利用方案, 统筹利用各种水资源。 2、不得采用国家和四川省发布的已淘汰的技术、材料和设备，并符合国家的标准、规程、规范。
2	给排水系统	设计说明、给排水施工图、给排水总平面图	1、给排水系统设置应合理、完善、安全。给水系统的设置应符合现行国家标准《民用建筑节水设计标准》GB50555 的相关要求。 2、给水系统充分利用市政管网水压。 3、人工景观水体水源不得采用市政自来水和地下水。 4、设有集中热水供应系统的建筑，应设置完善的循环系统、保温措施和确保冷热水系统压力平衡

			<p>的技术措施。</p> <p>5、室外排水应雨污分流排放。雨污水收集、处理和排放不对周围的人和 environment 产生不良影响。</p> <p>6、应按照《建筑给水排水设计规范》GB50015 的有关规定设计排水系统和通气系统，避免排水系统产生正、负气压而破坏水封。</p> <p>7、给水系统超压用水点应采取减压限流节水措施，用水点处供水压力不应大于 0.20MPa，且不小于用水器具要求的最低工作压力。</p> <p>8、选用密闭性能好的阀门、设备，使用耐腐蚀、耐久性能好的管材、管件。</p> <p>9、室外埋地管道应选择适宜的管道敷设及基础处理方式。</p> <p>10、根据水平衡测试的要求安装分级计量水表。</p> <p>11、按用途和管理单元分别设置水表计量。</p> <p>12、给水计量装置设置数据传输接口。</p>
3	节水器具与设备	设计说明、给排水施工图	<p>1、卫生器具和设备的选用应满足现行国家标准《节水型卫生洁具》GB/T31436、《节水型生活用水器具》CJ/T 164 和《节水型产品通用技术条件》GB/T 18870 等的相关规定。</p> <p>2、给排水设备采用节水、节能高效产品。卫生器具用水效率等级应达到 3 级。</p> <p>3、二星级以上建筑其卫生器具用水效率等级应达到 2 级。</p> <p>4、绿化灌溉应采用滴灌、渗灌、微喷灌等高效节水灌溉方式。</p> <p>5、三星级建筑应设置土壤湿度感应器、雨天关闭装置等节水控制措施。或者种植无需永久灌溉植物。</p> <p>6、公用浴室采用用者付费等节水措施。</p> <p>7、冷却塔选用节水型产品，循环冷却水量小于及等于 1000m³/h 的中小型冷却塔飘水率低于 0.015%，冷却水量大于 1000m³/h 的大型冷却塔飘水率低于 0.005%。</p> <p>8、循环冷却水系统设置水处理措施和防止溢流措施。</p> <p>9、三星级建筑应有一项除卫生器具、绿化灌溉和冷却塔外的节水措施。</p>
4	非传统水源利用	设计说明、给排水施工图、景观施工图	<p>1、非传统水源利用应采取保障用水安全措施，不对人体和周围环境产生不良影响。非传统水源的水质应满足相应用途的水质标准。雨水利用满足现行国家标准《建筑与小区雨水利用工程技术规范》GB50400 的相关要求，中水利用满足现行国家标准《建筑中水设计规范》GB50336 的相关要</p>

			<p>求。</p> <p>2、当灌溉用水采用再生水时，禁止采用喷灌。</p> <p>3、采取有效措施，合理控制和利用雨水，新建项目场地年径流总量控制率不应小于 70%，改扩建项目场地年径流总量控制率不应小于 55%，且不低于当地海绵城市专项规划的要求</p> <p>4、合理使用非传统水源，绿化浇灌、道路冲洗、洗车用水采用非传统水源的用水量占总用水量的比例不低于 8%。</p> <p>5、三星级项目建筑的非传统水源利用率不应低于 30%。</p> <p>6、结合雨水利用设施进行景观水体设计，景观水体补水利用雨水，并采取控制面源污染的有效措施</p> <p>7、利用水生动、植物进行水体净化。</p>
--	--	--	--

3.4 暖通空调专业

本专业审查要点项中评分项数 1 星至少应满足 3 项；2 星至少应满足 4 项；3 星至少应满足 6 项。

序号	内容	审查文件	审查要点项
1	基本要求	暖通设计说明、施工图	1、不得采用国家和四川省发布的已淘汰的技术、材料和设备，并符合国家的标准、规程、规范。
2	供暖空调系统	暖通设计说明、施工图	<p>1、除特殊情况以外，不应采用电直接加热设备作为供暖空调系统的供暖热源和空气加湿热源。</p> <p>2、采用集中供暖空调系统的建筑，房间内的温度、湿度、最小新风量等设计参数应符合现行国家标准《民用建筑供暖通风与空气调节设计规范》GB 50736 的规定。</p> <p>3、室内公共卫生间应有良好的通风措施。</p> <p>4、集中供暖空调系统时，冷热源效率应符合下列规定：1) 电机驱动的蒸气压缩循环冷水（热泵）机组、直燃型溴化锂吸收式冷（温）水机组、单元式空气调节机、风管送风式和屋顶式空调机组能效值应比现行国家标准《公共建筑节能设计标准》GB50189 的能效限定值提高 6%，蒸汽型溴化锂机组单位制冷量蒸汽耗量应降低 6%；2) 多联式空调（热泵）机组 IPLV(C)值应比现行国家标准《公共建筑节能设计标准》GB50189 的能效限定值提高 8%；3) 燃煤和燃油燃气锅炉的额定</p>

		<p>热效率应比现行国家标准《公共建筑节能设计标准》GB50189 的能效限定值分别提高 3%和 2%。房间空气调节器和家用燃气热水炉，其能效等级满足现行有关国家标准的节能评价要求。</p> <p>5、集中供暖空调系统时，冷热源效率符合下列规定：1) 电机驱动的蒸气压缩循环冷水（热泵）机组、直燃型溴化锂吸收式冷（温）水机组、单元式空气调节机、风管送风式和屋顶式空调机组能效值应比现行国家标准《公共建筑节能设计标准》GB50189 的能效限定值提高 12%，蒸汽型溴化锂机组单位制冷量蒸汽耗量应降低 12%；2) 多联式空调（热泵）机组 IPLV(C)值应比现行国家标准《公共建筑节能设计标准》GB50189 的能效限定值提高 16%；3) 燃煤和燃油燃气锅炉的额定热效率应比现行国家标准《公共建筑节能设计标准》GB50189 的能效限定值分别提高 6%和 4%。房间空气调节器和家用燃气热水炉，其能效等级满足现行有关国家标准的 1 级要求。</p> <p>6、集中供暖系统热水循环泵的耗电输热比和风道系统的单位风量耗功率符合现行国家标准《公共建筑节能设计标准》GB 50189 等的有关规定。</p> <p>7、空调冷热水系统循环水泵的耗电输冷（热）比比现行国家标准《民用建筑供暖通风与空气调节设计规范》GB 50736 规定值低 20%。</p> <p>8、合理选择和优化供暖、通风与空调系统，供暖、通风与空调系统能耗降低幅度不小于 5%。</p> <p>9、采取措施降低过渡季节供暖、通风与空调系统能耗（采用分散式房间空调器、多联式空调系统、分散式供暖系统直接满足）。</p> <p>10、采取措施降低部分负荷、部分空间使用下的供暖、通风与空调系统能耗（采用分散式房间空调器、多联式空调系统、分散式供暖系统直接满足）。</p> <p>11、空调室外机位置和进、排风流道等设施布置合理，冷凝水单独有组织排放。</p> <p>12、冷却水系统设置水处理措施，采用加大集水盘、设置平衡管或平衡水箱的方式避免冷却水系统停泵溢流或采用无蒸发耗水量的冷却技术。</p> <p>13、剧场、体育场馆、博物馆、展览馆等重要功能区域供暖、通风与空调工况下的气流组织满足热环境设计参数要求。</p> <p>14、避免卫生间、餐厅、地下车库等区域的空气和污染物串通到其他空间或室外活动场所。</p> <p>15、空调制冷系统合理采用天然冷源（冷却塔直</p>
--	--	---

			接供冷、地道风等)。
3	能源综合利用	设计说明、施工图	<p>1、排风能量回收系统设计合理并运行可靠。</p> <p>2、合理采用蓄冷蓄热系统。</p> <p>3、合理利用余热废热解决建筑的蒸汽、供暖或生活热水需求。</p> <p>4、合理利用可再生能源，由可再生能源提供的生活用热水或空调用冷量和热量比例不低于 20%。地源热泵系统应优先采用地埋管或地表水地源热泵系统，当采用地下水地源热泵系统时，应进行水资源专项论证并取得相应的取水许可。</p> <p>5、采用分布式热电冷联供技术，系统全年能源综合利用率不低于 70%。</p>
4	计量与监控	设计说明、施工图	<p>1、集中供暖、空调末端装置可独立启停的主要功能房间数量比例达到 70%。</p> <p>2、主要功能房间中人员密度较高且随时间变化大的区域设置室内空气质量监控系统。</p> <p>3、地下车库设置与排风设备联动的一氧化碳浓度监测装置。</p> <p>4、对主要功能房间采取有效的空气监测、处理措施。</p> <p>5、锅炉房、换热机房和制冷机房等的各项能量计量要求落实到设计文件中。</p>

3.5 电气专业

本专业审查要点项中评分项数 1 星至少应满足 3 项；2 星至少应满足 4 项；3 星至少应满足 5 项。

序号	内容	审查文件	审查要点项
1	基本要求	电气设计说明、施工图	1、不得采用国家和四川省发布的已经淘汰的技术、材料和设备，并符合国家的标准、规程、规范。
2	变配电系统	电气设计说明、施工图	1、说明用电负荷性质及容量，合理选择供电电压等级、供电容量、变电所位置、变压器台数、容量和负荷率，考虑不同季节负荷变化的节能措施。
3	照明质量	电气设计说明	<p>1、设计说明中所列照度设计值、一般显色指数、统一眩光值应满足《建筑照明设计标准》GB50034 规定。</p> <p>2、人员长期工作或停留的房间或场所，照明光源</p>

			的显色指数不应小于 80。
4	照明功率密度值	电气设计说明、照明平面图	<p>1、电气设计说明中应明确各房间或场所的照明功率密度值满足《建筑照明设计标准》GB50034 中规定的现行值要求。</p> <p>2、绿建 2 星级及以上的建筑，公共区域主要功能房间或场所照明功率密度值应不大于《建筑照明设计标准》GB50034 规定的目标值。</p>
5	计量与智能化	电气设计说明、施工图	<p>1、应按分类（水、燃气、电、集中供冷、集中供热等）、分项（空调用电、动力用电、照明用电、特殊用电）、分户设置能耗计量；蓄能系统冷热源应设置分时计量电表。</p> <p>2、新建、扩建或节能改造的国家机关办公建筑及大型公共建筑应设置能耗监测管理系统，建筑能耗实现准确的实时监测及统计。系统应具有数据远传功能并与建设行政主管部门能耗统计数据中心联网。</p> <p>3、大型公共建筑应设置建筑设备智能化系统（BAS），对建筑设备监控管理。</p>
6	电气设备节能控制	电气设计说明、电力、照明系统图、平面图	<p>1、公共场所采用声控、光控等自动控制的高效照明系统。</p> <p>2、采用满足能效限定值标准的变压器、电动机及高效节能光源、高效灯具及其节能附件。</p> <p>3、在有条件的地下停车库、透天大空间（如：体育场馆、博览建筑、学校风雨操场、顶层大会议室）等处，采用光导管照明技术，白天充分利用自然光做照明。</p>

3.6 景观专业

本专业审查要点项中评分项数 1 星至少应满足 3 项；2 星至少应满足 4 项；3 星至少应满足 5 项。

序号	内容	审查文件	审查要点项
1	基本要求	景观设计说明、施工图	1、不得采用国家和四川省发布的已经淘汰的技术、材料和设备，并符合国家的标准、规程、规范。
2	保护利用场地内资源	地形图总平面图、绿化施工图	<p>1、场地内古树名木严禁砍伐或移植，并应采取保护措施。</p> <p>2、保护并利用场内原有地形地貌、自然水体、湿地和植被。</p>

3	植物种类与配置	绿化施工图、苗木表	<p>1、种植适应当地本地气候和土壤条件的植物；种植区域覆土深度及排水能力满足植物生长需求。选用少维护、耐候性强、病虫害少、对人体无害的植物。</p> <p>2、配置科学合理，采用乔灌草结合的复层绿化。</p>
4	绿地率	绿化施工图	<p>1、绿地率 (R_g) 不低于 30%。</p>
5	立体绿化	景观施工图、绿化施工图	<p>1、屋面绿化面积占屋面可绿化总面积的比例不小于 30%。</p> <p>2、垂直绿化种植面积不小于屋面面积的 2%。</p>
6	景观铺装	景观施工图	<p>1、非机动车道路、地面停车场和其他硬质铺装根据当地的土质情况，选择铺装。适宜透水的土质要优先采用透水地面。室外透水地面面积比不小于 50%。</p> <p>2、铺装不宜采用天然石材，尽量使用可循环利用的工业化市政材料。</p>
7	景观用水	给排水施工图、景观施工图	<p>1、人工景观水体水源不得采用市政自来水和地下水井水。</p> <p>2、应结合场地气候条件、地形地貌、水源条件、雨水利用方式、雨水调蓄要求等，综合考虑场地内水量平衡情况，结合雨水收集等设施确定合理的水景规模。</p> <p>3、绿化灌溉采用喷灌、微灌等高效节水灌溉方式。</p> <p>4、下凹式绿地、雨水花园等有调蓄雨水功能的绿地和水体的面积之和占绿地面积的比例达到 30%</p> <p>5、合理规划地表与屋面雨水径流，对场地雨水实施外排总量控制，其场地年径流总量控制率不低于当地海绵城市专项规划要求。</p> <p>6、结合雨水利用设施进行景观水体设计，景观水体补水利用雨水，并采取控制面源污染的有效措施。</p> <p>7、利用水生动、植物进行水体净化。</p>
8	景观照明	景观设计说明、景观施工图	<p>1、景观照明应考虑生态和环保的要求，避免长时间照射植物，不应对珍稀名木古树近距离照明。</p> <p>2、公共建筑的景观照明控制应按平时、一般节日、重大节日分组控制。</p>

3.7 室内装修专业

本专业审查要点项中评分项数 1 星至少应满足 2 项；2 星至少应满足 3 项；3 星至少应满足 4 项。

序号	内容	审查文件	审查要点项
1	建筑装饰材料及制品	室内装饰设计说明、施工图及相关检测报告	1、不得采用国家和地方禁止和限制使用的建筑材料及制品。 2、应采用节水器具。 3、采用通过认证的绿色装饰建材。 4、采用耐久性好、易维护的装饰装修材料。
2	室内环境污染控制	室内装饰设计说明	1、所选用建筑材料中的有害物质含量应符合现行国家标准 GB 18580~GB 18588 和《建筑材料放射性核素限量》GB 6566 的要求。
3	土建装修一体化	建筑和室内设计施工图	1、公共部位土建与装修一体化设计。 2、旅馆建筑采用整体化定型设计的厨房、卫浴间。
4	室内光环境	建筑装饰施工图及设计说明	1、符合《建筑照明设计标准》GB 50034 的相关规定。
5	灵活隔断	建筑和结构设计施工图、可重复使用隔断（墙）的设计使用比例计算书	1、可变换功能的室内空间采用可重复使用的隔断（墙）比例不低于 30%。

4 工业建筑

4.1 建筑专业

本专业审查要点项中评分项数 1 星至少应满足 5 项；2 星至少应满足 6 项；3 星至少应满足 7 项。

序号	内容	审查文件	审查要点项
1	基本要求	建筑设计说明、建筑设计施工图	<p>1、申请评价的项目建设时应符合国家现行产业发展、区域发展、工业园区或产业聚集区规划的要求。</p> <p>2、不得采用国家和四川省发布的已淘汰的技术、材料和设备，并符合国家的标准、规程、规范。</p> <p>3、当采用混凝土结构时，单体建筑预制装配率应不低于 30%。</p>
2	场地设计	建筑设计说明、建筑总平面图、机动车及非机动车车库平面图	<p>1、除国家批准且采取措施保护生态环境的项目外，建设场地不得选择在下列区域：1) 基本农田；2) 国家及省级批准的生态功能区、水源、文物、森林、草原、湿地、矿产资源等各类保护区、限制和禁止建设区。</p> <p>2、建设场地符合现行国家有关标准的规定，并未选择在下列区域：1) 发震断层和抗震设防烈度为 9 度及高于 9 度的地震区；2) 有泥石流、流沙、严重滑坡、溶洞等直接危害的地段；3) 采矿塌落（错动）区地表界限内；4) 有火灾危险的地区或爆炸危险的范围；5) 爆破危险区界限内；6) 坝或堤决溃后可能淹没的地区；7) 很严重的自重湿陷性黄土地段，厚度大的新近堆积黄土地段和高压缩性的饱和黄土地段等地质条件恶劣地段；8) 受海啸或湖涌危害的地区等地质恶劣地区。</p> <p>3、申请评价的项目建设用地符合国家现行工业项目建设用地控制指标的要求。</p> <p>4、合理提高建设场地利用系数，容积率与建筑密度均不低于现行国家有关标准的规定，且符合下列要求：1) 公用设施统一规划、合理共享；2) 在满足生产工艺前提下，采用联合厂房、多层建筑、高层建筑、地下建筑或利用地形高差的阶梯式建筑；3) 合理规划建设场地，整合零散空间；4) 具有与 1~3 款项相同效果的其他方式。</p> <p>5、物流运输优先考虑共享社会资源，并符合下列规定：1) 建设场地邻近公路、铁路、码头或空港；</p>

			<p>2) 生产原料、废料与产品仓储物流采用社会综合运输体系; 3) 公用动力站房的位置合理, 靠近市政基础设施或厂区负荷中心。</p> <p>6、物流运输与交通组织合理, 满足生产要求; 物流运行顺畅、线路短捷, 减少污染。</p> <p>7、员工交通符合下列条件: 1) 优先利用公共交通; 2) 配置交通运输工具及停放场地; 3) 自行车停放场地至少满足 15% 的员工需要; 4) 应具有与 1~3 款项相同效果的其他方式。</p>
3	节能	建筑设计说明、 建筑施工图、建筑措施表	<p>1、建筑围护结构的热工参数符合国家现行有关标准的规定。</p> <p>2、有温湿度要求的厂房, 其外门、外窗的气密性等级和开启方式符合要求。</p> <p>3、合理利用自然通风。</p> <p>4、主要生产及辅助生产的建筑外围护结构未采用玻璃幕墙。</p> <p>5、合理利用自然采光。</p> <p>6、建筑围护结构内部和表面(含冷桥部位)无结露、发霉等现象。</p>
4	节材	建筑设计说明、 建筑施工图、装饰性构件比例计算	<p>1、根据工艺要求, 建筑造型要素简约, 装饰性构件适度, 装饰构件造价低于土建和装修总造价的 5%。</p> <p>2、采用下列建筑材料、建筑制品及技术: 1) 国家批准的推荐建筑材料或产品; 2) 复合功能材料。</p>

4.2 结构专业

本专业审查要点项中评分项数 1 星至少应满足 3 项; 2 星至少应满足 4 项; 3 星至少应满足 5 项。

序号	内容	审查文件	审查要点项
1	基本要求	结构设计说明、 结构施工图	1、不得采用国家和四川省发布的已淘汰的技术、材料和设备, 并符合国家的标准、规程、规范。
2	结构体系	结构施工图	<p>1、采用资源消耗少、环境影响小的结构体系。</p> <p>2、钢结构厂房单位面积用钢量优于同行业同类型厂房的平均水平。</p>
3	结构材料	结构设计说明、 结构施工图	<p>1、现浇混凝土应采用预拌混凝土。</p> <p>2、采用清水混凝土饰面。</p> <p>3、采用距施工现场 500km 以内生产的建筑材料。</p> <p>4、砂浆应采用预拌砂浆。</p> <p>5、国家批准的推荐建筑材料或产品。</p>

			<p>6、主要厂房建筑结构材料合理采用高性能混凝土或高强度钢。</p> <p>7、复合功能材料。</p> <p>8、工业化生产的建筑制品。</p>
--	--	--	---

4.3 给水排水专业

本专业审查要点项中评分项数 1 星至少应满足 13 项；2 星至少应满足 17 项；3 星至少应满足 20 项。

序号	内容	审查文件	审查要点项
1	基本要求	设计说明、给排水施工图	<p>1、应制定水资源利用方案,统筹利用各种水资源。</p> <p>2、不得采用国家和四川省发布的已淘汰的技术、材料和设备,并符合国家的标准、规程、规范。</p>
2	给排水系统	设计说明、给排水施工图、给排水总平面图	<p>1、给排水系统设置应合理、完善、安全。生活给水系统的设置应符合现行国家标准《民用建筑节能设计标准》GB50555 的相关要求。</p> <p>2、给水系统充分利用市政管网水压。</p> <p>3、人工景观水体水源不得采用市政自来水和地下水。</p> <p>4、设有生活集中热水供应系统时,应设置完善的循环系统、保温措施和确保冷热水系统压力平衡的技术措施。</p> <p>5、室外排水应雨污分流排放。雨污水收集、处理和排放不应周围的人和环境影响。</p> <p>6、应按照现行国家标准《建筑给水排水设计规范》GB50015 的有关规定设计排水系统和通气系统,避免排水系统产生正、负气压而破坏水封。</p> <p>7、给水系统超压用水点应采取减压限流节水措施,用水点处供水压力不应大于 0.20MPa,且不小于用水器具要求的最低工作压力。</p> <p>8、选用密闭性能好的阀门、设备,使用耐腐蚀、耐久性能好的管材、管件。</p> <p>9、室外埋地管道应选择适宜的管道敷设及基础处理方式。</p> <p>10、根据水平衡测试的要求安装分级计量水表。</p> <p>11、按用途和管理单元分别设置水表计量。</p> <p>12、给水计量装置设置数据传输接口。</p>
3	节水器具与设备	设计说明、给排水施工图	<p>1、卫生器具和设备的选用应满足现行国家标准《节水型卫生洁具》GB/T31436、《节水型生活用水器具》CJ/T 164 和《节水型产品通用技术条件》GB/T 18870 等的有关规定。</p>

			<p>2、给排水设备采用节水、节能高效产品。卫生器具用水效率等级应达到3级。</p> <p>3、二星级以上建筑其卫生器具用水效率等级应达到2级。</p> <p>4、绿化灌溉应采用滴灌、渗灌、微喷灌等高效节水灌溉方式。</p> <p>5、三星级建筑应设置土壤湿度感应器、雨天关闭装置等节水控制措施。或者种植无需永久灌溉植物。</p> <p>6、公用浴室采用用者付费等节水措施。</p> <p>7、冷却塔选用节水型产品，循环冷却水量小于及等于1000m³/h的中小型冷却塔飘水率低于0.015%，冷却水量大于1000m³/h的大型冷却塔飘水率低于0.005%。</p> <p>8、循环冷却水系统设置水处理措施和防止溢流措施。</p> <p>9、三星级建筑应有一项除卫生器具、绿化灌溉和冷却塔外的节水措施。</p>
4	非传统水源利用	设计说明、给排水施工图、景观施工图	<p>1、非传统水源利用应采取保障用水安全措施，不对人体和周围环境产生不良影响。非传统水源的水质应满足相应用途的水质标准。雨水利用满足现行国家标准《建筑与小区雨水利用工程技术规范》GB50400的相关要求，中水利用满足现行国家标准《建筑中水设计规范》GB50336的相关要求。</p> <p>2、当灌溉用水采用再生水时，禁止采用喷灌。</p> <p>3、采取有效措施，合理控制和利用雨水，新建项目场地年径流总量控制率不应小于70%，改扩建项目场地年径流总量控制率不应小于55%，且不低于当地海绵城市专项规划的要求。</p> <p>4、合理使用非传统水源，绿化浇灌、道路冲洗、洗车用水采用非传统水源的用水量占总用水量的比例不低于8%。</p> <p>5、三星级项目建筑的非传统水源利用率不应低于30%。</p> <p>6、结合雨水利用设施进行景观水体设计，景观水体补水利用雨水，并采取控制面源污染的有效措施</p> <p>7、利用水生动、植物进行水体净化。</p>
5	生产工艺	设计说明、给排水施工图、景观施工图	<p>1、工业企业项目满足成都市相关发展规划，并通过成都市环保等相关行政部门立项审批。水资源利用、污水排放满足立项批文以及现行国家和地方相关要求。</p> <p>2、生产工艺节水技术及其设施、设备处于国内同</p>

			<p>行业先进水平，三星级项目应达到领先水平。</p> <p>3、设置工业废水再生回用系统，回用率达到国内同行业先进水平或领先水平，三星级项目应达到工业废水零排放要求。</p> <p>4、清洗、冲洗工器具等采用节水或无水技术。</p> <p>5、生产用水采用非传统水源的比例大于 30%。</p> <p>6、按照用水点对水质、水压要求的不同，采用分系统供水。</p>
--	--	--	---

4.4 暖通空调专业

本专业审查要点项中评分项数 1 星至少应满足 3 项；2 星至少应满足 4 项；3 星至少应满足 6 项。

序号	内容	审查文件	审查要点项
1	基本要求	暖通设计说明、施工图	1、不得采用国家和四川省发布的已淘汰的技术、材料和设备，并符合国家的标准、规程、规范。
2	供暖空调系统	暖通设计说明、施工图	<p>1、除特殊情况以外，不应采用电直接加热设备作为供暖空调系统的供暖热源和空气加湿热源。</p> <p>2、采用集中供暖空调系统的建筑，房间内的温度、湿度、最小新风量等设计参数应符合现行国家标准《工业建筑供暖通风与空气调节设计规范》GB 50019 的规定。</p> <p>3、室内公共卫生间应有良好的通风措施。</p> <p>4、集中供暖空调系统时，冷热源效率应符合下列规定：1) 电机驱动的蒸气压缩循环冷水（热泵）机组、直燃型溴化锂吸收式冷（温）水机组、单元式空气调节机、风管送风式和屋顶式空调机组能效值应比现行国家标准《公共建筑节能设计标准》GB50189 的能效限定值提高 6%，蒸汽型溴化锂机组单位制冷量蒸汽耗量应降低 6%；2) 多联式空调（热泵）机组 IPLV(C)值应比现行国家标准《公共建筑节能设计标准》GB50189 的能效限定值提高 8%；3) 燃煤和燃油燃气锅炉的额定热效率应比现行国家标准《公共建筑节能设计标准》GB50189 的能效限定值分别提高 3%和 2%。房间空气调节器和家用燃气热水炉，其能效等级满足现行有关国家标准的节能评价价值要求。</p> <p>5、集中供暖空调系统时，冷热源效率符合下列规定：1) 电机驱动的蒸气压缩循环冷水（热泵）机组、直燃型溴化锂吸收式冷（温）水机组、单元</p>

			<p>式空气调节机、风管送风式和屋顶式空调机组能效值应比现行国家标准《公共建筑节能设计标准》GB50189 的能效限定值提高 12%，蒸汽型溴化锂机组单位制冷量蒸汽耗量应降低 12%；2) 多联式空调（热泵）机组 IPLV(C)值应比现行国家标准《公共建筑节能设计标准》GB50189 的能效限定值提高 16%；3) 燃煤和燃油燃气锅炉的额定热效率应比现行国家标准《公共建筑节能设计标准》GB50189 的能效限定值分别提高 6%和 4%。房间空气调节器和家用燃气热水炉，其能效等级满足现行有关国家标准的 1 级要求。</p> <p>6、风机、水泵等输送流体的公用设备合理采用流量调节措施。</p> <p>7、舒适性空调冷热水系统循环水泵的耗电输冷（热）比比现行国家标准《民用建筑供暖通风与空气调节设计规范》GB 50736 规定值低 20%。</p> <p>8、合理选择和优化供暖、通风与空调系统，供暖、通风与空调系统能耗降低幅度不小于 5%。</p> <p>9、采取措施降低过渡季节供暖、通风与空调系统能耗。</p> <p>10、采取措施降低部分负荷、部分空间使用下的供暖、通风与空调系统能耗。</p> <p>11、空调室外机位置和进、排风流道等设施布置合理，冷凝水单独有组织排放。</p> <p>12、冷却水系统设置水处理措施，采用加大集水盘、设置平衡管或平衡水箱的方式避免冷却水系统停泵溢流或采用无蒸发耗水量的冷却技术。</p> <p>13、避免卫生间、餐厅、地下车库等区域的空气和污染物串通到其他空间或室外活动场所。</p> <p>14、高大厂房合理采用辐射供暖系统或分层空调系统。</p> <p>15、空调制冷系统合理采用天然冷源（冷却塔直接供冷、地道风等）。</p>
3	能源综合利用	设计说明、施工图	<p>1、排风能量回收系统设计合理并运行可靠。</p> <p>2、合理采用蓄冷蓄热系统。</p> <p>3、合理利用余热废热解决建筑的蒸汽、供暖或生活热水需求。</p> <p>4、合理利用可再生能源，由可再生能源提供的生活用热水或空调用冷量和热量比例不低于 20%。地源热泵系统应优先采用地埋管或地表水地源热泵系统，当采用地下水地源热泵系统时，应进行水资源专项论证并取得相应的取水许可。</p> <p>5、采用分布式热电冷联供技术，系统全年能源综合利用率不低于 70%。</p>

4	计量与监控	设计说明、施工图	<p>1、集中供暖、空调末端装置可独立启停的主要功能房间数量比例达到 70%。</p> <p>2、主要功能房间中人员密度较高且随时间变化大的区域设置室内空气质量监控系统。</p> <p>3、地下车库设置与排风设备联动的一氧化碳浓度监测装置。</p> <p>4、对主要功能房间采取有效的空气监测、处理措施。</p> <p>5、锅炉房、换热机房和制冷机房等的各项能量计量要求落实到设计文件中。</p>
---	-------	----------	--

4.5 电气专业

本专业审查要点项中评分项数 1 星至少应满足 3 项；2 星至少应满足 4 项；3 星至少应满足 5 项。

序号	内容	审查文件	审查要点项
1	基本要求	电气设计说明、施工图	1、不得采用国家和四川省发布的已经淘汰的技术、材料和设备，并应符合国家和四川省现行相关标准中强制性条文的规定。
2	变配电系统	电气设计说明、施工图	1、说明用电负荷性质及容量，合理选择供电电压等级、电源容量、变电所位置、变压器台数、容量和负荷率，考虑不同季节负荷变化的节能措施。
3	照明质量	电气设计说明	<p>1、室内照度、统一眩光值、一般显色指数等指标满足《建筑照明设计标准》GB50034 的相关要求。</p> <p>2、人员长期工作或停留的房间或场所，照明光源的显色指数不应小于 80。</p>
4	照明功率密度值	电气设计说明、照明平面图	1、电气设计说明中应明确各房间或场所的照明功率密度值满足《建筑照明设计标准》GB50034 中规定的现行值要求。
5	计量与智能化	电气设计说明、施工图	<p>1、应按分类（水、燃气、电、集中供冷、集中供热等）、分项（空调用电、动力用电、照明用电、特殊用电）设置能耗计量。</p> <p>2、大型工业建筑应设置能耗监测管理系统，建筑能耗实现准确的实时监测及统计。系统应具有数据远传功能并与建设行政主管部门能耗统计数据中心联网。</p>
6	电气设备节能控制	电气设计说明、电力、照明系统图、平面图	<p>1、公共场所采用声控、光控等自动控制的高效照明系统。</p> <p>2、采用满足能效限定值标准的变压器、电动机及高效节能光源、高效灯具及其节能附件。</p>

			3、在透天大空间厂房等处，可采用光导管照明技术，白天充分利用自然光做照明。
--	--	--	---------------------------------------

4.6 景观专业

本专业审查要点项中评分项数 1 星至少应满足 3 项；2 星至少应满足 4 项；3 星至少应满足 5 项。

序号	内容	审查文件	审查要点项
1	基本要求	景观设计说明、施工图	1、不得采用国家和四川省发布的已经淘汰的技术、材料和设备，并符合国家的标准、规程、规范。
2	保护利用场地内资源	地形图总平面图、绿化施工图	1、保护名木古树，保留可利用的植被和适于绿化种植的浅层土壤资源。 2、不破坏场地和周边原有水系的关系。
3	植物种类与配置	绿化施工图、苗木表	1、建设场地绿地率应符合或优于国家和地方现行绿地率指标，预留用地优先地面绿化，预留用地的绿地率应不小于 80%
4	立体绿化	景观施工图、绿化施工图	1、合理采用屋顶绿化、垂直绿化等措施。
5	景观铺装	景观施工图	1、透水地面的构造、维护未造成下渗地表水对地下水质的污染； 2、污染危险区设有良好的不透水构造，冲洗后的污水经回收或处理后达标排放。 3、铺装不宜采用天然石材，尽量使用可循环利用的工业化市政材料。
6	景观用水	给排水施工图、景观施工图	1、人工景观水体水源不得采用市政自来水和地下水。 2、绿化灌溉采用喷灌、微灌等高效节水灌溉方式。
7	景观照明	景观设计说明、景观施工图	1、景观照明应考虑生态和环保的要求，避免长时间照射植物，不应对珍稀名木古树近距离照明。 2、绿化照明不能影响周围居民。

4.7 室内装修专业

本专业审查要点项中评分项数 1 星至少应满足 1 项；2 星至少应满足 2 项；3 星至少应满足 3 项。

序号	内容	审查文件	审查要点项
1	建筑装饰材料及制品	室内装饰设计说明、施工图及相关检测报告	1、不得采用国家和地方禁止和限制使用的建筑材料及制品。 2、采用通过认证的绿色装饰建材。 3、采用耐久性好、易维护的装饰装修材料。
2	室内环境污染控制	室内装饰设计说明	1、所选用建筑材料中的有害物质含量应符合现行国家标准 GB 18580~GB 18588 和《建筑材料放射性核素限量》GB 6566 的要求。
3	土建装修一体化	建筑和室内装饰设计施工图	1、土建与装修一体化设计。

附表1 _____项目建筑绿色设计施工图审查申报表（居住建筑）

成都市建筑绿色设计施工图审查要点评分项内容		达标情况		成都市建筑绿色设计施工图审查要点评分项内容		达标情况	
		是	否			是	否
建筑专业	第 2.1.2.6 条	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	暖通空调专业	第 2.4.2.4 条	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	第 2.1.2.7 条	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		第 2.4.2.5 条	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	第 2.1.2.8 条	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		第 2.4.2.6 条	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	第 2.1.3.1 条	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		第 2.4.2.7 条	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	第 2.1.3.2 条	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		第 2.4.2.8 条	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	第 2.1.4.5 条	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		第 2.4.2.9 条	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	第 2.1.5.3 条	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		第 2.4.2.10 条	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	第 2.1.5.4 条	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		第 2.4.2.11 条	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	第 2.1.5.5 条	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		第 2.4.2.12 条	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	第 2.1.7.2 条	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		第 2.4.2.13 条	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	第 2.1.7.3 条	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		第 2.4.2.14 条	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	第 2.1.8.5 条	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		第 2.4.3.1 条	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	第 2.1.8.6 条	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		第 2.4.3.2 条	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	第 2.1.11.4 条	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		第 2.4.3.3 条	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
结构专业	第 2.2.2.2 条	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	第 2.4.3.4 条	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	第 2.2.3.3 条	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	第 2.4.4.1 条	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	第 2.2.3.4 条	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	第 2.4.4.2 条	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	第 2.2.3.5 条	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	第 2.4.4.3 条	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	第 2.2.3.6 条	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	第 2.4.4.4 条	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
给水排水专业	第 2.3.2.7 条	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	电气专业	第 2.5.2.1 条	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	第 2.3.2.8 条	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		第 2.5.4.1 条	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	第 2.3.2.9 条	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		第 2.5.4.2 条	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	第 2.3.2.10 条	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		第 2.5.6.1 条	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	第 2.3.2.11 条	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		第 2.5.6.2 条	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	第 2.3.2.12 条	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	景观专业	第 2.5.6.3 条	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	第 2.3.3.2 条	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		第 2.6.2.2 条	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	第 2.3.3.3 条	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		第 2.6.3.2 条	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	第 2.3.3.4 条	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		第 2.6.3.3 条	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	第 2.3.3.5 条	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		第 2.6.4.2 条	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	第 2.3.3.6 条	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		第 2.6.5.1 条	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	第 2.3.4.3 条	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		第 2.6.6.1 条	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	第 2.3.4.4 条	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		第 2.6.6.2 条	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	第 2.3.4.5 条	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		第 2.6.7.2 条	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
第 2.3.4.6 条	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	第 2.6.7.3 条	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
第 2.3.4.7 条	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	第 2.6.7.4 条	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
室内装修专业	第 2.7.1.3 条	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	第 2.6.7.5 条	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	第 2.7.1.4 条	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	第 2.6.7.6 条	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	第 2.7.3.1 条	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	第 2.6.7.7 条	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	第 2.7.3.2 条	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	第 2.6.8.1 条	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	第 2.7.4.1 条	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				

申报等级：一星 二星 三星

(设计单位盖章)

年 月 日

附表2 项目建筑绿色设计施工图审查申报表（公共建筑）

成都市建筑绿色设计施工图审查要点评分项内容		达标情况		成都市建筑绿色设计施工图审查要点评分项内容		达标情况	
		是	否			是	否
建筑专业	第 3.1.2.7 条	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	暖通空调专业	第 3.4.2.4 条	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	第 3.1.3.1 条	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		第 3.4.2.5 条	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	第 3.1.3.2 条	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		第 3.4.2.6 条	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	第 3.1.4.5 条	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		第 3.4.2.7 条	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	第 3.1.5.4 条	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		第 3.4.2.8 条	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	第 3.1.6.5 条	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		第 3.4.2.9 条	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	第 3.1.6.6 条	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		第 3.4.2.10 条	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	第 3.1.8.5 条	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		第 3.4.2.11 条	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	第 3.1.8.6 条	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		第 3.4.2.12 条	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	第 3.1.8.7 条	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		第 3.4.2.13 条	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
结构专业	第 3.1.11.4 条	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	第 3.4.2.14 条	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	第 3.2.2.2 条	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	第 3.4.2.15 条	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	第 3.2.3.3 条	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	第 3.4.3.1 条	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	第 3.2.3.4 条	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	第 3.4.3.2 条	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	第 3.2.3.5 条	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	第 3.4.3.3 条	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
给水排水专业	第 3.2.3.6 条	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	第 3.4.3.4 条	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	第 3.2.3.7 条	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	第 3.4.3.5 条	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	第 3.3.2.7 条	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	第 3.4.4.1 条	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	第 3.3.2.8 条	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	第 3.4.4.2 条	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	第 3.3.2.9 条	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	第 3.4.4.3 条	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	第 3.3.2.10 条	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	第 3.4.4.4 条	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	第 3.3.2.11 条	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	第 3.4.4.5 条	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	第 3.3.2.12 条	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	景观专业	第 3.6.2.2 条	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	第 3.3.3.2 条	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		第 3.6.3.2 条	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	第 3.3.3.3 条	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		第 3.6.4.1 条	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	第 3.3.3.4 条	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		第 3.6.5.1 条	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	第 3.3.3.5 条	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		第 3.6.5.2 条	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	第 3.3.3.6 条	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		第 3.6.6.1 条	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
第 3.3.3.7 条	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	第 3.6.6.2 条		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
第 3.3.3.8 条	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	第 3.6.7.2 条		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
第 3.3.3.9 条	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	第 3.6.7.3 条		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
第 3.3.4.3 条	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	第 3.6.7.4 条		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
第 3.3.4.4 条	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	第 3.6.7.5 条	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
第 3.3.4.5 条	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	第 3.6.7.6 条	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
电气专业	第 3.3.4.6 条	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	第 3.6.7.7 条	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	第 3.3.4.7 条	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	第 3.6.8.1 条	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	第 3.5.2.1 条	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	第 3.6.8.2 条	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	第 3.5.3.1 条	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	室内装修专业	第 3.7.1.3 条	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	第 3.5.3.2 条	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		第 3.7.1.4 条	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	第 3.5.4.2 条	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		第 3.7.3.1 条	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	第 3.5.5.2 条	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		第 3.7.3.2 条	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
第 3.5.5.3 条	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	第 3.7.4.1 条		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
第 3.5.6.1 条	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	第 3.7.5.1 条		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
第 3.5.6.2 条	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					
第 3.5.6.3 条	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					

申报等级：一星 二星 三星 （设计单位盖章） 年 月 日

附表3 _____项目建筑绿色设计施工图审查申报表（工业建筑）

成都市建筑绿色设计施工图审查 要点评分项内容		达标情况		成都市建筑绿色设计施工图审查 要点评分项内容		达标情况	
		是	否			是	否
建筑专业	第 4.1.2.4 条	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	暖通空调专业	第 4.4.2.4 条	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	第 4.1.2.5 条	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		第 4.4.2.5 条	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	第 4.1.2.6 条	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		第 4.4.2.6 条	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	第 4.1.2.7 条	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		第 4.4.2.7 条	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	第 4.1.3.1 条	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		第 4.4.2.8 条	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	第 4.1.3.2 条	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		第 4.4.2.9 条	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	第 4.1.3.3 条	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		第 4.4.2.10 条	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	第 4.1.3.4 条	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		第 4.4.2.11 条	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	第 4.1.3.5 条	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		第 4.4.2.12 条	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	第 4.1.3.6 条	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		第 4.4.2.13 条	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	第 4.1.4.1 条	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		第 4.4.2.14 条	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
第 4.1.4.2 条	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	第 4.4.2.15 条		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
结构专业	第 4.2.2.1 条	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		第 4.4.3.1 条	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	第 4.2.2.2 条	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		第 4.4.3.2 条	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	第 4.2.3.2 条	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		第 4.4.3.3 条	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	第 4.2.3.3 条	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	第 4.4.3.4 条	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	第 4.2.3.4 条	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	第 4.4.3.5 条	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	第 4.2.3.5 条	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	第 4.4.4.1 条	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	第 4.2.3.6 条	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	第 4.4.4.2 条	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	第 4.2.3.7 条	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	第 4.4.4.3 条	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
第 4.2.3.8 条	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	第 4.4.4.4 条	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
给水排水专业	第 4.3.2.7 条	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	电气专业	第 4.4.4.5 条	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	第 4.3.2.8 条	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		第 4.5.2.1 条	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	第 4.3.2.9 条	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		第 4.5.3.1 条	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	第 4.3.2.10 条	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		第 4.5.3.2 条	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	第 4.3.2.11 条	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		第 4.5.5.2 条	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	第 4.3.2.12 条	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		第 4.5.6.1 条	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	第 4.3.3.2 条	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	第 4.5.6.2 条	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	第 4.3.3.3 条	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	第 4.5.6.3 条	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	第 4.3.3.4 条	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	景观专业	第 4.6.2.2 条	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	第 4.3.3.5 条	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		第 4.6.3.1 条	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	第 4.3.3.6 条	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		第 4.6.4.1 条	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	第 4.3.3.7 条	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		第 4.6.5.1 条	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	第 4.3.3.8 条	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		第 4.6.5.2 条	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	第 4.3.3.9 条	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		第 4.6.5.3 条	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	第 4.3.4.3 条	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		第 4.6.6.2 条	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	第 4.3.4.4 条	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		第 4.6.7.1 条	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	第 4.3.4.5 条	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		第 4.6.7.2 条	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	第 4.3.4.6 条	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		室内装修专业	第 4.7.1.2 条	<input type="checkbox"/>
	第 4.3.4.7 条	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	第 4.7.1.3 条		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	第 4.3.5.2 条	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	第 4.7.2.1 条		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
第 4.3.5.3 条	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					
第 4.3.5.4 条	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					
第 4.3.5.5 条	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					
第 4.3.5.6 条	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					

申报等级：一星 二星 三星 （设计单位盖章） 年 月 日

附表4 成都市建设工程施工图设计文件审查 合格书

编号: _____

建设单位:

你单位于__年__月__日委托审查的_____工程项目施工图设计文件(施工图绿色设计申报等级 一星□ 二星□ 三星□)经(一审 二审□ 三审□)合格。

项目基本情况	工程项目								
	子项名称								
	工程地址								
	结构类型					工程 设计等级			
	建筑高度 (m)					建筑 使用性质			
	总建筑面积 (m ²)					建筑层数 (F) (地上/地下)			
	勘察单位					资质等级			
						证书编号			
	设计单位					资质等级			
						证书编号			
审查报告编号					项目编号				
备注									
审查专业	勘察	建筑	结构	抗震	给排水	强电	弱电	暖通	
审查人员 (签字)									
审核人员 (签字)	/	/			/	/	/	/	
法定代表人 (签字)				技术负责人 (签字)					

注: 1、审查专业名称可根据工程 ([u>具体情况进行变更, 结构、桥梁、隧道专业应同时有审核人签字, 其他专业可不签审核人。

2、本表一式七份, 分别由建设、勘察、设计、监理单位、质监部门使用和建设行政施工图审查管理部门备案。

3、项目如需进行绿色建筑设计(运营)评价标识认证, 应根据成都市绿色建筑标识评价办公室的相关要求按流程申报。

(审查机构名称)(盖章)

年 月 日

附表5 施工图审查意见表

() 专业

报告编号:

项目编号: [2017]

工程项目				子项名称		
审 查 意 见	本专业工程概况与基本评价:					
	勘察设计执行工程建设标准强制性条文及涉及安全、公共利益等方面存在的主要问题:					
	建议:					
	执行国家工程建设消防技术标准存在的问题:					
消防技术审查结论: <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格						
审查结论	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	施工图绿色设计等级 <input type="checkbox"/> 一星 <input type="checkbox"/> 二星 <input type="checkbox"/> 三星	违反强制性条文数			
处理意见	<input type="checkbox"/> 不修改 <input type="checkbox"/> 一般修改 <input type="checkbox"/> 重大修改 <input type="checkbox"/> 重新设计	是否复审				
审查人(签字)	年 月 日		审查机构 (签章)	年 月 日		
审核人(签字)	年 月 日					

注: 1、结构、桥梁、隧道专业应有审查人及审核人签字; 其他专业可不签审核人。

2、凡违反强制性条文, 请在该条前面加“●”作标识。

3、在审查结论和处理意见在方形内打“√”, 如 $\square\checkmark$ 。

4、项目如需进行绿色建筑设计(运营)评价标识认证, 应根据成都市绿色建筑标识评价办公室的相关要求按流程申报。

第1次审查 共 页 第1页